



## lakóház 65 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Mórahalom, Belterület

120 m<sup>2</sup> alapterületű  
4 szobás

985 m<sup>2</sup> telekméret  
30 % beépíthető

1 épületből áll  
1 szintes ingatlan

2015 évben felújítva  
280 cm belmagasságú

Építés éve: 1980  
használt ingatlan  
tisztasági festés után lakható  
nagy raktárral

**Mórahalom belvárosában, főúthoz közel 120 m<sup>2</sup> es, négy szobás családi ház eladó.**

Eladásra kínálok Mórahalmon az István király úthoz közel egy 120 m<sup>2</sup> es 4 szobás családi házat, hatalmas, teherautóval járható raktárral. Az ingatlanba egy kis kerten át jutunk be. Nagy előtere van, közepén hosszú folyosóval, amelyről balra egy kisebb szoba, szembe 2 nagyszoba, jobbról egy fürdőszoba egy kisháló, konyha nyílik.

A lakórész egy kicsi felújítás és tisztasági festés után LAKHATÓ.

A házban lakossági ivóvíz, csatorna, gáz közmű van. Áramellátás : 2x 32 A, amely minden igényt kielégít.

Környezetében szőlő és kis kert található.

A hátsó részen raktár, amelyből egy pince és egy hambár nyílik. Összeépítve vele egy garázs és kis raktár található.

Az épület mellett egy 380 m<sup>2</sup> nagyságú IPARI RAKTÁR található, betonpadlóval. Belmagassága 380-4,5 m, padlója betonpadló. Raktározásra, tárolásra kiválóan alkalmas. Utcáról közvetlenül megközelíthető.

Az épület BEFEKTETÉSRE, lakhatásra kitűnő,

**További tulajdonságok felsorolása:** [120 m<sup>2</sup> alapterületű] [4 szobás] [985 m<sup>2</sup> telekméret] [30 % beépíthető] [1 épületből áll] [1 szintes ingatlan] [2015 évben felújítva] [280 cm belmagasságú] [falazott alap] [sávós beton alap] [vasbeton lemezalap] [alapzat vízszigetelve] [lábazat vízszigetelve] [födém vízszigetelve] [téglafalazatú] [hagyományos vakolású] [lapostető] [nyeregteretű] [összetett tetős] [a tető faszervezetes] [mediterrán cserepes] [horganyzott ereszek] [fa ablakok] [műanyag ablakok] [fenyő bejárati ajtók] [műanyag bejárati] [műanyag redőny] [tükörmennyezet] [két szárnyas kapu] [drótkerítés] [fémlemezes kerítés] [kerámialap padlózatú] [padlószőnyeges] [jó állapotú] [átlagos] [futurisztikus] [hálószobával] [gyermekszobával] [egy fürdőszobás] [amerikai konyhás] [spájz, éléskamra] [gáztűzhellyel] [elektromos tűzhellyel] [saját udvar] [saját kert] [saját lugas] [összkomfortos] [teljes felszereltség] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [ipari áramellátás van] [áram telken belül] [lakossági áram bekötve] [fűtő kút van] [házközponti fűtésű] [hőfokszabályozó] [radiátoros] [gázkazán] [kábeltevé] [több komm. szolgáltató] [saját garázs] [végig aszfalton elérhető] [városi]

## NETWORK

Ladányi János (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | [ladanyi.janos@kaas.hu](mailto:ladanyi.janos@kaas.hu)

úthálózatról] [ABC közelben] [szabadidőközpont közel] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [ipartól távol]  
[csatornától távol] [szennyvízteleptől távol] [állattenyésztéstől távol] [hulladéklerakótól távol] [h. feldolgozótól távol]  
[forgalmas úttól távol] [utcára néző] [falusi környezetben] [lakóház udvar]

Mórahalom alaprajz

