



raktárnak használható 82 M Ft

Eladó csarnok, üzem, ipari műhely
Szeged, Kiskundorozsma

500 m² összterületű
8 helyiségből álló
1465 m² telekméret
1 szintes ingatlan
400 m³ kapacitás
4 parkolóhely biztosított
0 km a településig
0 km az aszfaltútig
4 km az autópályáig
5 km a repülőtérig
5 km a kikötőig
2 km a vasútállomásig
Építés éve: 1930
használt ingatlan
könnyen megközelíthető
külön bejáratú

Lakóövezetben levő, de raktározási célra is
használható ingatlan főút mellett eladó.



Eladásra kínálok egy Szegeden, a dorozsmai úton található műhelyből, irodából, eladótérből álló épületet, amelyhez két részből álló, összenyitható raktár, és egy nagyméretű, fedett szín tartozik.

A telek összes területe: 1463 m²
raktár: 2 db 47, és 52 m², amely összenyitható, egyedileg fűthető.

bolthelyiség: 19,5 m² közvetlenül a Dorozsmai útra nyílik.

iroda: 15 m² külön

szociális rész: konyha mosdózuhanyzó, wc, található.

utcai részen 200 m² beton és aszfalt burkolat van

tetőtéri lakás: 2 szobával 43 m²

Beépített rész: 500 m²

A fedett szín ipari betonnal készült, és targoncával járható!!

Fűtése: vegyes, cserépkályha, illetve elektromos

Parkolás: Az az ingatlan területén.

Áramellátás: 3x 50A, amely 3x 100 A re bővíthető,

Biztonsági rendszer: 8 kamerás videó rendszer éjjel nappal rögzített felvétellel.

Vezetékes internet és telefon kapcsolat van.

Az ipari park 1 km re, az épülő BYD autógyár kb 2 km re található.

Ajánlani tudom kis műhelynek, RAKTÁROZÁSI célra is ajánlani tudom és a helye miatt kitűnő

NETWORK

Ladányi János (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | ladanyi.janos@kaas.hu

befektetés!!

RENDKÍVÜLI ÁRCSÖKKENÉS!! régi ár 120 000 000, ÚJ ár 82 000 000 !!

Az ajánlat korlátozott ideig érvényes!!

Érdeklődni: 06 30 442 4061 telefonszámon lehet..

További tulajdonságok felsorolása: [500 m² összterületű] [8 helyiségből álló] [1465 m² telekméret] [1 szintes ingatlan]
[400 m³ kapacitás] [4 parkolóhely biztosított] [0 km a településig] [0 km az aszfaltútig] [4 km az autópályáig] [5 km a repülőtérig] [5 km a kikötőig] [2 km a vasútállomásig] [régi, fa nyílászárók] [két szárnyas kapu] [ipari kapu]
[drótkerítés] [ipari kerítés] [beton padlózatú] [kerámialap padlózatú] [parkettás padló] [közepes állapotú]
[közvilágítás van] [lakossági víz bekötve] [hulladékszállítás van] [ipari áramellátás van] [hulladékudvar van] [csatorna bekötve] [egyedi fűtésű] [radiátoros] [cserépkályha] [több komm. szolgáltató] [parkolás közterületen] [díjmentes parkolás] [saját garázs] [végig aszfalton elérhető] [forgalmas út melletti] [buszmegálló közelben] [településen belül]
[fedett kültéri raktár] [ipari kapu] [ipari kamerarendszer]



Az alaprajz tájékoztató jellegű