



## iroda lakás 42.94 M Ft

Eladó társasházi téglalakás  
Szeged, Alsóváros

35 m<sup>2</sup> alapterületű  
2 szobás

4 emeletes épületben  
1 szintes ingatlan

2024 évben felújítva  
256 cm belmagasságú

1. emelet

Építés éve: 2023  
kulcsrakész

Kaas Ingatlan Azonosító: 3182

Szeged, Alsóvárosi részen, belvároshoz és egyetemekhez közel, új építésű, kulcsrakész állapotú lakásként is használható, 1,5 szobás iroda eladó!

Főbb paraméterek:

- lakóter: 35,48 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha nappali +1 szoba
- I. emelet
- erkélyes
- liftes társasház
- nem fizetős parkolási zóna
- Kulcsrakész állapotú
- 2023-ban épült

ÁR: 42.940.000 Ft

A hirdetésekben feltüntetett árak a kivitelezőével megegyezők!

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézt!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen a Kaas Otthon Ingatlanirodában!

Címünk: Szeged, Vitéz utca 32.

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!



## NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | zeleznik.istvan@kaas.hu

Zeleznik István  
Értékesítési vezető  
Tel: +36309626389  
E-mail cím: zeleznik.istvan@kaas.hu  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [35 m<sup>2</sup> alapterületű] [2 szobás] [4 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [2024 évben felújítva] [256 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [homlokzat hőszigetelt] [műanyag ablakok] [háromrétegű ablakok] [hőszigetelt ablakok] [hangszigetelt ablakok] [egyedi gyártású ajtók] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [új építésű épület] [új építésű lakás] [modern] [hálószobával] [nappalival] [előszobával] [egy fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [új, újszerű fürdőszoba] [amerikai konyhás] [erkély, balkon, loggia] [közös tároló] [közös kerékpártároló] [közös udvar] [összkomfortos] [személyfelvonó van] [egyedi fűtésű] [hőfokszabályzós] [padlófűtés] [parkolás közterületen] [buszmegálló közelben] [vasútállomás közelben] [trolimegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [villamosvonal közelben] [taxiállomás közelben] [udvarra néző] [egyetemek közelében] [alacsony fűtés költség] [alacsony közös költség] [3 hónap és beköltözhető] [kaputelefon] [betörésbiztos ajtók] [betörésbiztos ablakok]

