



## Ikerház saját kerttel 158 M Ft

Eladó ikerház, sorház  
Szeged, Újszeged

131 m<sup>2</sup> alapterületű  
5 szobás

2 szintes ingatlan  
Építés éve: 2024  
szerkezetkész

Kaas Ingatlan Azonosító: 3188

Szeged, frekventált részén, Újszeged kertvárosban a Liget -től 1 perc sétára idilli környezetben kínáljuk vételre ezeket a minden elemében korszerű és modern földszint, egy emeletes, lapostetős épületben elhelyezett lakásokat, emeltszintű szerkezetkész állapotban.

A tervezett lakóépületek egy-egy épületben két-két önálló lakást tartalmaznak 1-1 kétállásos garázzsal összeépítetten, előkertek, oldalkertek és hátsó kertek meghagyásával, szabadon álló beépítéssel. A gépkocsitárolók, illetve a lakás egységek alaprajzi helyzetének egymáshoz képest történő elmozgatása a lakások, illetve a hozzájuk csatlakozó teraszok és lakókertek használatának intimitását hivatottak biztosítani.

Az emeltszintű szerkezetkész állapot már magában foglalja a jelenleg érvényben lévő hőtechnikai előírásoknak megfelelő megújuló energiaforrást tartalmazó műszaki megoldásokat, mely rendkívül energiatakarékos fenntartást, üzemeltetést tesz lehetővé.

Az épület 10 cm grafitos hőszigetelést kap. Levegő hőszivattyús mennyezet hűtés, padlófűtés készül napelem előkészítéssel.

Főbb paraméterek:

- Lakótér: 131,16 m<sup>2</sup>
- Garázs: 29,91 m<sup>2</sup>
- Terasz: 49,24 m<sup>2</sup>
- Amerikai konyhas nappali + 4 szoba + 3 fürdőszoba
- Emelt szerkezetkész állapot
- Építés éve 2024

ÁR: 158.000.000.- Ft

A hirdetésekben feltüntetett árak a kivitelezőével megegyezők!

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen a Kaas Otthon Ingatlanirodában!

Címünk: Szeged, Vitéz utca 32.

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Zeleznik István  
Értékesítési vezető  
Tel: +36309626389  
E-mail cím: [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [131 m<sup>2</sup> alapterületű] [5 szobás] [2 szintes ingatlan] [téglafalazatú] [nemes vakolat] [homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [lapostető] [hőszigetelt ablakok] [új, újszerű ajtók] [újépítésű] [nappalival] [gardrób] [előszobával] [előtérrel] [közlekedővel] [több hálószobával] [több fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [amerikai konyhás] [saját kert] [saját terasz] [kertkapcsolatos] [duplakomfortos] [padlófűtés] [kétbeállásos garázs]

### F'oldszint alaprajz

