



## Lehetőségek tárHáza! 269.99 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Szeged, Belváros

210 m<sup>2</sup> alapterületű  
4 szobás

2 szintes ingatlan  
használt ingatlan

Kaas Ingatlan Azonosító: 3203

Szeged, belvárosi részen, újszerű, felújított állapotú, akár üzleti tevékenységre, irodának, panzióknak is alkalmas ház eladó!

Az ingatlan, akár céggel együtt is megvásárolható!

Referencia videó:  
<https://fb.watch/ARPi6Ylq5R/>

Főbb paraméterek:

- lakóter: 210 m<sup>2</sup> + kb 100m<sup>2</sup> beépíthető tetőtér
- két szint + tetőtér
- földszint kb. 110m<sup>2</sup>
- emelet +100 m<sup>2</sup>
- külön bejáratú alsó és felső rész
- saját kert rész
- teljes felújítást kapott (víz, villany, fűtésrendszer)
- utcai bejáratos üzlet rész nagy kirakattal

Írányár: 269.990.000 Ft

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

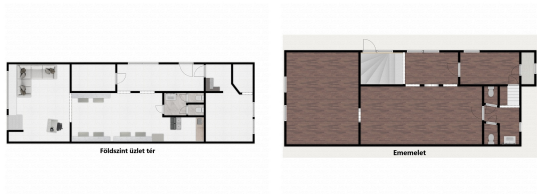
A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

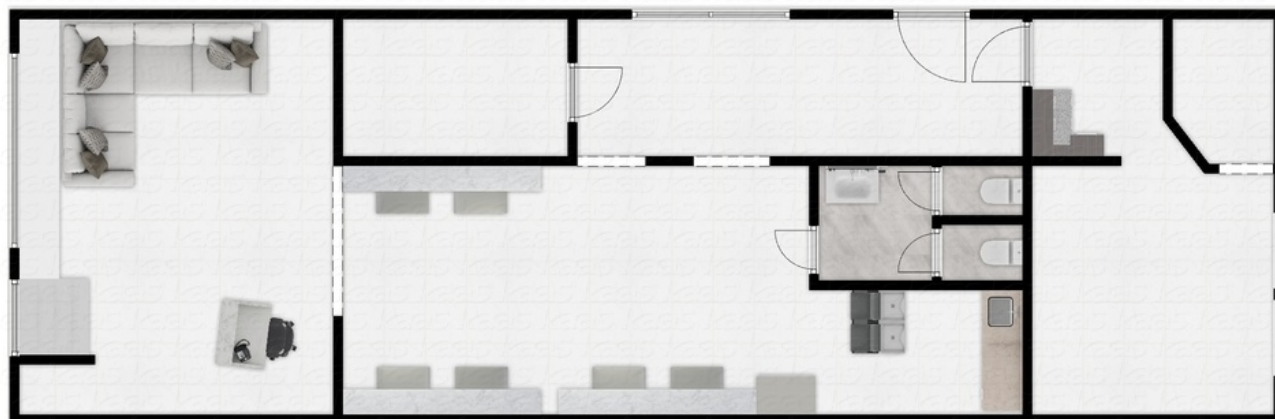
Zeleznik István  
Értékesítési vezető  
Tel: +36309626389  
E-mail cím: [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda



## NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)

**További tulajdonságok felsorolása:** [210 m<sup>2</sup> alapterületű] [4 szobás] [2 szintes ingatlan] [alapzat vízszigetelve] [alapzat hőszigetelve] [téglafalazatú] [műanyag ablakok] [modern ablakok] [műanyag bejárati] [álmennyezet] [felújított] [igényesen felújított] [teljeskörűen felújított] [épületgépészet felújítva] [továbbfejleszhető] [új elektromos vezetékek] [fűtésrendszer felújítva] [gázvezetékek felújítva] [korszerűsített] [saját udvar] [saját kert] [saját pihenőkert] [duplakomfortos] [kondenzációs kazán] [parkolás közterületen]



Földszint üzlet tér