



## lakóház 55 M Ft

Eladó nyaraló  
Szeged, Subasa

79 m<sup>2</sup> alapterületű  
2 szobás

815 m<sup>2</sup> telekméret  
10 % beépíthető

1 épületből áll  
1 szintes ingatlan

2024 évben felújítva  
3.2 cm belmagasságú

1 km a vízpartig  
0.5 km a boltig

1 km a tömegközlekedésig  
Építés éve: 2024

kulcsrakész

azonnal beköltözhető  
kertészkedésre alkalmas

10 % beépíthetőség.

**Panel áron új épület keresi gazdáját a Subasai zártkertben Kiskundorozsmán.**

Eladó ingatlant kínálok Kiskundorozsmán, a subasai zártkertben.

Telek nagysága 815 m<sup>2</sup>, Bruttó lakóter 79,5 m<sup>2</sup>. Az ingatlan Subasán a domaszéki főút közelében található.

A házban két szoba, nappali és konyha, valamint fürdőszoba és külön Wc található. A szobák laminált padlósak, a fürdő és konyha kerámia járólaposak.

A konyha új gépekkel, indukciós tűzhelyel van felszerelve.

Fűtése: gáz központi cirkokazán, padlófűtéssel.

A nyári meleget egy klíma berendezés teszi elviselhetővé.

A házban motoros ablakredőny van felszerelve.

A kert felé kis terasz került kialakításra.

A házon 10 cm-es hőszigetelés van az oldalfalak mentén, ablakai 2 rétegű hőszigeteltek.

Az épületbe 1 fázis 16 A, ivóvíz, gáz bevezetése megtörtént.

Padlószoba kialakítható, gépészeti és villanyvezeték csövek kialakítása megtörtént.

Lehetőleg készpénzes vevők jelentkezését várom.

Mindenkinek tudom ajánlani, aki csendes környezetben, távol a város zajától szeretne élni. További információkat a 06 30 442 4061 sz telefonon tudok adni.

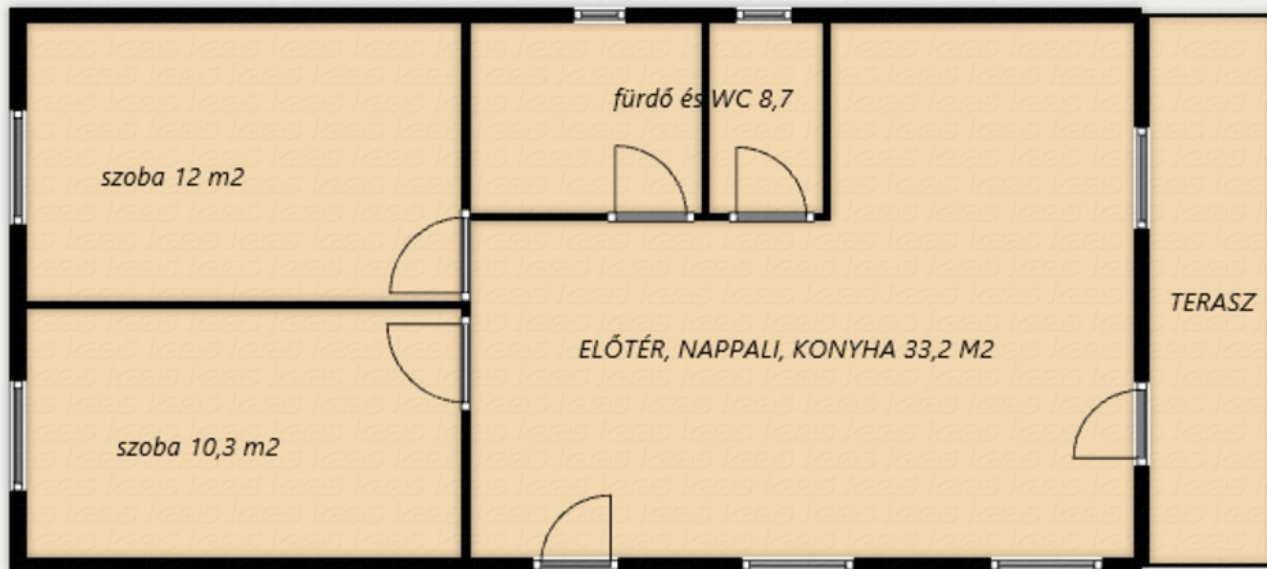


## NETWORK

Ladányi János (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | [ladanyi.janos@kaas.hu](mailto:ladanyi.janos@kaas.hu)

**További tulajdonságok felsorolása:** [79 m<sup>2</sup> alapterületű] [2 szobás] [815 m<sup>2</sup> telekméret] [10 % beépíthető] [1 épületből áll] [1 szintes ingatlan] [2024 évben felújítva] [3.2 cm belmagasságú] [1 km a vízpartig] [0.5 km a boltig] [1 km a tömegközlekedésig] [sávos beton alap] [teljeskörű vízszigetelés] [blokk téglafalazatú] [homlokzat hőszigetelt] [nyereg tetős] [a tető faszervezetes] [agyag cserepes] [horganyzott ereszek] [műanyag ablakok] [műanyag bejárati] [fenyő belső ajtók] [műanyag redőny] [motoros redőny] [tükörmennyezet] [két szárnyas kapu] [fémlemezes kerítés] [kerámialap padlózatú] [jó állapotú] [átlagos] [egy fürdőszoba] [külön fürdőszoba, wc] [amerikai konyhás] [saját kert] [összkomfortos] [teljes felszereltség] [konyhai berendezésekkel] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [hulladékszállítás van] [emésztőkút van] [házközponti fűtésű] [padlófűtés] [gázkazán] [több kom. szolgáltató] [parkolás közterületen] [földút a bekötő műútig] [ABC közelben] [buszmegálló közelben] [ipartól távol] [forgalmas úttól távol] [udvarra néző] [kertvárosban] [azonnal beköltözhető] [utcafront keleti] [kutya tartható] [macska tartható] [kertészkedés] [veteményes] [gyümölcsös] [szőlő, lugas]

Kiskundorozsma Bors utca



Az alaprajz tájékoztató jellegű