



## 165 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Szeged, Alsóváros

423 m<sup>2</sup> alapterületű  
5 szobás

677 m<sup>2</sup> telekméret  
3 épületből áll

3 szintes ingatlan  
2000 évben felújítva  
használt ingatlan

Kaas azonosító: KAAS-3208

Szegeden Alsóvárosban eladó, egy azonnal költözhető sok lehetőséget rejtő 3 szintes családi ház.

Vállalkozók és befektetők figyelmébe ajánlom! Ez a kiváló lehetőségekkel rendelkező családi ház ideális választás, hiszen akár 8 lakás kialakítására is alkalmas, valamint a telek és az épület beépíthetősége is rendkívül kedvező.

Főbb jellemzők:

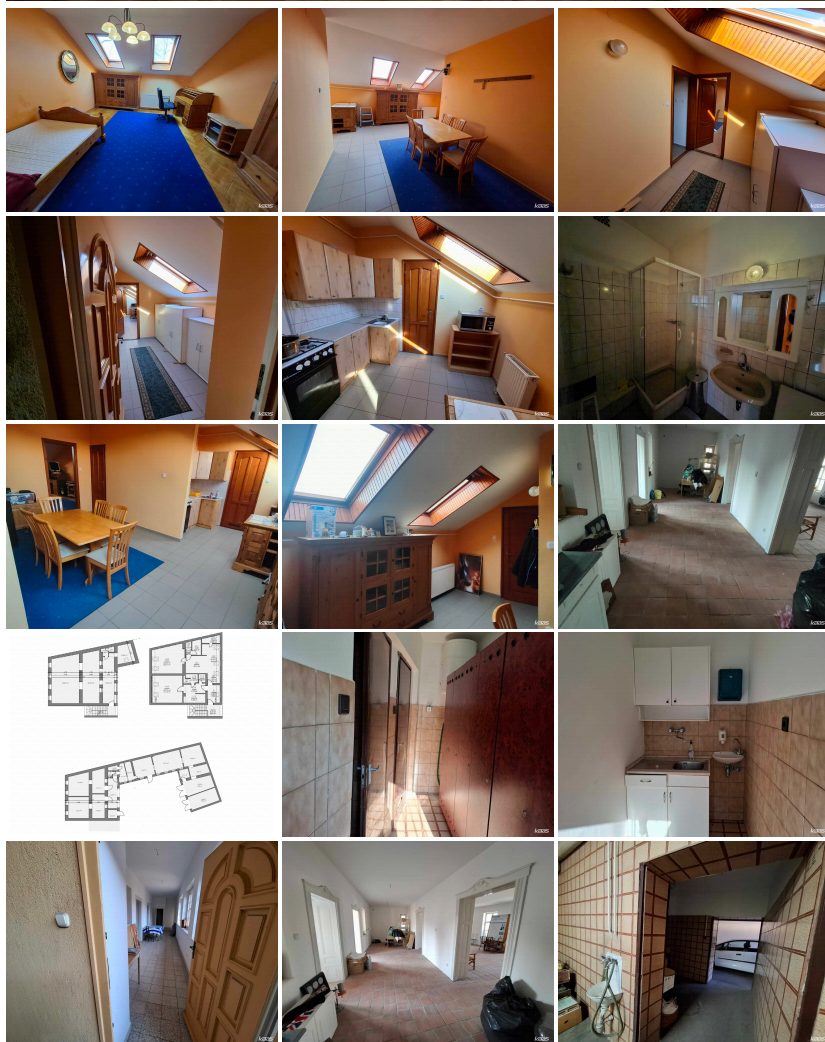
- Lakótér: 302 m<sup>2</sup>
- Telekterület: 677 m<sup>2</sup>
- Melléképület: 121 m<sup>2</sup>
- Kialakítás: 2 különálló, összkomfortos lakrész
- Alkalmas: 6-8 lakásos társasház kialakítására
- Fűtés: korszerű központi fűtés
- Állapot: Szigetelt homlokzat és tetőszerkezet
- Parkolás: 2 garázs áll rendelkezésre

- 2000-ben teljeskörű felújítás történt, amely magában foglalta a fűtés korszerűsítését, villanyvezetékek cseréjét, vizesblokkok felújítását, komplett tetőszerkezet felújítását és a földem cseréjét. a ház külső szigetelést kapott és az épület alászigetelése is megtörtént.

Írányár: 165 000 000 Ft.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!



## NETWORK

Szőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin  
Ingatlan referens  
Tel: +36 30 333 4644  
E-mail: [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)  
Kaas Otthon IngatlanirodaIngatlan bemutató videó:  
<https://www.facebook.com/kaasingatlan/video/478320462024398/>

**További tulajdonságok felsorolása:** [423 m<sup>2</sup> alapterületű] [5 szobás] [677 m<sup>2</sup> telekméret] [3 épületből áll] [3 szintes ingatlan] [2000 évben felújítva] [téglafalazatú] [nemes vakolat] [közepes állapotú] [fűtés részben felújítva] [korszerűsített] [több fürdőszobás] [több wc] [saját udvar] [duplakomfortos] [egyedi fűtésű] [gázkazán] [gázkonvektor] [gépjármű beálló] [kétbeállásos garázs] [kertvárosban] [egyetemek közelében] [belváros közelében]

