



## Eladó ikerház, Szeged-Szőregen 90 M Ft

Eladó ikerház, sorház  
Szeged, Szőreg

117 m<sup>2</sup> alapterületű  
6 szobás

210 m<sup>2</sup> telekméret  
2 szintes ingatlan  
260 cm belmagasságú  
Építés éve: 2024  
szerkezetkész

Kaas ingatlan azonosító: 3213

Szeged-Szőreg főutcáján, a szőregi apátság közelében, kínalom eladásra ezt a netto 137 m<sup>2</sup>-es (brutto 146,45 m<sup>2</sup>) modern megjelenésű, minimális energiaigényű ikerházat.

Az ikerház funkcionálisan 2 lakásos lakóépületre oszlik.

1-es lakás:

Az épület földszint + emelet kialakítású. A lakásokhoz tartozik egy-egy (15,34 m<sup>2</sup> és 23,13 m<sup>2</sup>-es garázs.) amelyek a földszinten találhatóak.

A emelt szerkezetkész ára: 90 M Ft

A kulcsrakész befejezést igény és megegyezés szerint a kivitelező vállalja.

Az ár kulcsrakész bejezett állapot esetén +200.000 Ft/m<sup>2</sup>.

Várható kulcsrakész átadás: 2026. II. negyedév.

A lakások kétszintesek, alaprajzi, funkcionális kialakításuk igen hasonló. A földszinten kapott helyett a nappali, étkező, fürdő plusz egy szoba. Az emeletem pedig további 3-4 db hálószoba lett kialakítva, saját emeleti fürdőszobával és háztartási helyiséggel. Továbbá mindkét lakáshoz tartozik egy-egy földszinti udvari terasz.

Az épület modern megjelenést kölcsönöz, a tervezés során fontos szempont volt a modern stílus és időtálló kialakítás mindeközben pedig minimális energiaigényű kialakítású.

A lakások kialakítása:

1-es lakás:  
Földszint: 69,24 m<sup>2</sup>  
Tetőtér: 67,76 m<sup>2</sup>  
Összes: netto 137 m<sup>2</sup> (brutto 146,45 m<sup>2</sup>)  
+ Garázs: 15,34 m<sup>2</sup>

2-es lakás:  
Földszint: 53,89 m<sup>2</sup>  
Tetőtér: 63,85 m<sup>2</sup>  
Összes: netto 117,74 m<sup>2</sup> (brutto 130,43 m<sup>2</sup>)  
+ Garázs: 23,13 m<sup>2</sup>

Kiváló infrastruktúrával rendelkezik, nyugodt környék, a közelben található buszmegálló, élelmiszerbolt, étterem, cukrászda, gyógyszertár, stb. A belváros 10 percre található.

Ideális minden korosztálynak, családnak, de befektetési célra is tökéletes választás.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Zeleznik István  
Értékesítési vezető  
Tel: +36309626389  
E-mail cím: [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [117 m<sup>2</sup> alapterületű] [6 szobás] [210 m<sup>2</sup> telekméret] [2 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [agyag cserepes] [új, újszerű ablakok] [hőszigetelt ajtók] [hangszigetelt ajtók] [új, újszerű ajtók] [újépítésű] [új elektromos vezetékek] [nappalival] [gardróbbal] [több hálószobával] [több fürdőszobás] [amerikai konyhás] [saját udvar] [saját kert] [saját terasz] [duplakomfortos] [hőfokszabályzós] [padlófűtés] [mennyezetfűtés] [hőszivattyús kazán] [gépjármű beálló] [fedett parkoló] [lakóház udvar]

## NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)

