



Algyő: lehetőség és növekedés! 4000 M Ft

Eladó ipartelep, telephely
Algyő, Ipartelep

3875 m² alapterületű
73310 m² telekméret
7 épületből áll

Algyő – Befektetés a jövőbe, lehetőség a növekedésre!

Eladó ipari telephely Algyőn, kiváló közlekedési kapcsolatokkal

Algyő déli részén, a Tisza közvetlen közelében, 73.310 m²-es ipari telephely eladó. Az ingatlan közvetlen aszfaltos úton megközelíthető, teljesen körbekerített, és számos lehetőséget kínál ipari, logisztikai vagy akár turisztikai fejlesztésre is.

Főbb paraméterek:

Teljes terület: 73.310 m²

Beépíthetőség: 40%, minimum 1100 m² telekméret

Épületek: Összesen több mint 3800 m², köztük irodaépület, szociális épület, kazánház, palackjavító, és egyéb tárolók.

Út- és térburkolatok: 4968 m²

Közművek: Közművesített (ivóvíz, ipari áram, gáz, szennyvízcsatorna). Kapacitások:

Áram: 2 x 20 kV

Víz: NA 100, 4 bar

Gáz: NA 100, 6 bar

Tűziztartó: 1000 m³

Közlekedési kapcsolatok:

Az ingatlan a 47-es főúttól 2 km-re, az M47-es autópályától 7 km-re található, nehézgépjárművek számára is kiváló úthálózattal.

Hasznosítási lehetőségek:

Telephely vagy logisztikai központ

Ipari vagy kereskedelmi fejlesztés

HÉSZ-módosítással akár lakópark vagy turisztikai beruházás

Irányár: €10.000.000 + Áfa

További részletek, dokumentáció és adatszoba hozzáférés megtekintési megállapodás aláírását követően elérhető.

Kapcsolat:
Vörösné Fülöp Erika
KAAS Otthon Kft.
Tel.: +36 30 864 9630
E-mail: fulop.erika@kaas.hu

További tulajdonságok felsorolása: [3875 m² alapterületű] [73310 m² telekméret] [7 épületből áll] [közvilágítás van]
[esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [ipari áramellátás van] [ipari vízellátás van] [ipari gázellátás van]
[csatorna telken belül] [csatorna bekötve] [parkoló udvar] [végig aszfalton elérhető] [ipari környezetben] [ipartelep]
[azonnal beköltözhető] [Járműipar] [logisztika] [élelmiszeripar] [orvostechnika] [elektronika] [építőipar] [gépipar]
[vegyipar] [könnyűipar] [kereskedelmi park] [logisztikai park] [gyógyszeripar] [olaj és gázipar] [energetika]
[építőanyag ipar] [tűzvíz tározó]