

## Bordányi családi ház 85 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Bordány, Belterület

97 m<sup>2</sup> alapterületű  
4 szobás

1442 m<sup>2</sup> telekméret  
2 épületből áll

1 szintes ingatlan  
2007 évben felújítva  
260 cm belmagasságú

Építés éve: 1987  
használt ingatlan

97 m<sup>2</sup>  
Felújított

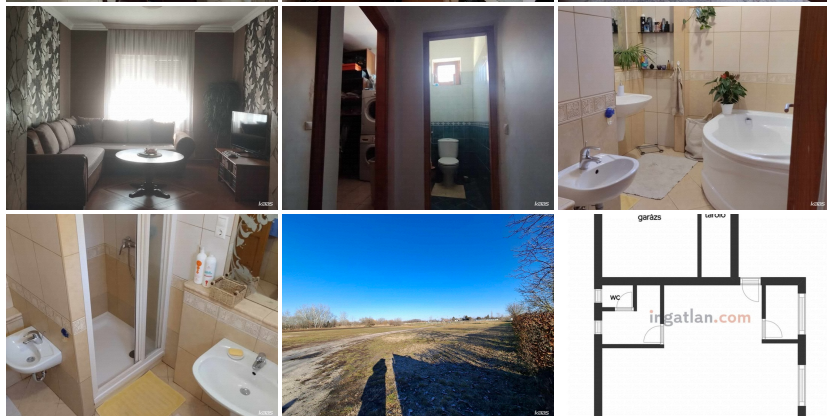
Családi ház, vállalkozási lehetőséggel



### Komfort és Lehetőség Otthona

Bordány központjában eladó egy 97 m<sup>2</sup>, 3 szobás családi ház nappalival, étkezővel és garázzsal.

Bordány központjában eladó egy 97 m<sup>2</sup>, 3 szobás családi ház nappalival, étkezővel és garázzsal. Az ingatlan 2007-ben teljeskörű belső felújításon esett át, amely magában foglalta a nyílászárók cseréjét, a vizesblokk és az elektromos hálózat korszerűsítését, valamint az összes burkolat cseréjét. A fűtés modernizálása és a beépített klímaberendezés biztosítja a kellemes hőmérsékletet télen-nyáron.



Az ingatlanhoz egy 21 m<sup>2</sup> fedett terasz is tartozik, amely ideális helyszín családi és baráti összejövetelekhez. A gondozott kertben kerti sütő, jakuzzi és kisebb medence biztosítja a pihenést és kikapcsolódást.

Az épület ipari árammal ellátott, így vállalkozási célokra is kiválóan alkalmas. Az udvar tágas kialakítása, valamint a garázs és a praktikus belső elrendezés lehetőséget nyújt kisebb műhely, irodai tevékenység vagy akár szolgáltató vállalkozás kialakítására."

A konyha teljesen felszerelt modern gépekkel (beépített sütő, főzőlap, elszívó, hűtőszekrény stb.), amelyek az ár részét képezik. Ez az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik egy azonnal költözhető, többfunkciós otthont keresnek, amely vállalkozási lehetőségeket is kínál."

További tulajdonságok felsorolása: [97 m<sup>2</sup> alapterületű] [4 szobás] [1442 m<sup>2</sup> telekméret] [2 épületből áll] [1 szintes

## NETWORK

Szőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)

ingatlan] [2007 évben felújítva] [260 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [hagyományos vakolású] [sátortetős] [a tető faszerkezetes] [agyag cserepes] [műanyag ablakok] [műanyag redőny] [kerámialap padlózatú] [jó állapotú] [felújított] [azonnal beköltözhető] [épületgépészet felújítva] [új elektromos vezetékek] [vízvezeték cseréje] [fűtésrendszer felújítva] [gázvezetékek felújítva] [korszerűsített] [hálószobával] [több gyermekszobás] [vendégszobával] [nappalival] [gardróbbal] [több hálószobával] [többnappalis] [egy fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [tusolókabinos] [fürdőkádás] [jakuzzi] [amerikai konyhás] [külön konyha, ebédlő] [spájz, éléskamra] [saját udvar] [saját kert] [saját terasz] [vízkapcsolatos kert] [kerti grill] [panorámás terasz] [kertkapcsolatos] [összkomfortos] [teljes bútorzattal] [konyhai berendezésekkel] [háztartási gépekkel] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [ipari áramellátás van] [csatorna bekötve] [házközponti fűtésű] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [radiátoros] [kondenzációs kazán] [parkolás közterületen] [saját garázs] [végig aszfalton elérhető] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [falusi környezetben] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [azonnal beköltözhető]

