



## Építési telek 25 M Ft

Eladó építési telek  
Kőszegpaty, Belterület

4900 m<sup>2</sup> telekméret  
30 % beépíthető  
900 m<sup>2</sup> a legkisebb telekméret  
2 lakás ráépíthető  
Kitűnő BEFEKTETÉS  
2 telek kialakítható

**Az Osztrák határ közelében hosszabb távú befektetésre Kőszegpatyon 4900 m<sup>2</sup> építési telek ELADÓ!!!**

Eladásra kínálok az Osztrák Határ közelében található Kőszegpatyon levő 4900 m<sup>2</sup> ÉPÍTÉSI TELKET.

A telek téglalap alakú, bekerítetlen, jelenleg szántóföldi művelés alatt van.

Közművek: ivóvíz, villany, gáz az utcában van, a telek előtt!

Legfőbb értékét az jelenti hogy a jövőben 2 építési telek alakítható ki rajta, a Helyi Építési Szabályzat szerint.

If2 (3) ba sorolva a következő : szabadon álló, és (oldalhatáron álló) épületek építhetők rá, 30% beépíthetőség mellett, 4,5 m párkánymagassággal. ( padlásszobás épület)..

Ez a telek biztos befektetés a jövőbe, Kőszeg és Ausztria közelsége miatt!

További információkért keressen a 06 30 442 4061 telefonszámon!

**További tulajdonságok felsorolása:** [4900 m<sup>2</sup> telekméret] [30 % beépíthető] [900 m<sup>2</sup> a legkisebb telekméret] [2 lakás ráépíthető] [közvilágítás van] [hulladékszállítás van] [víz telken kívül] [csatorna telken kívül] [gáz telken kívül] [több komm. szolgáltató] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [ipartól távol] [csatornától távol] [szennyvizeleptől távol] [állattenyésztéstől távol] [hulladéklerakótól távol] [h. feldolgozótól távol] [nincs zajos szomszéd] [repülőtértől távol] [vasúttól távol] [falusi környezetben] [beépítetlen terület] [üres telek] [Lke kertvárosias lt]