



## Eladó tanya Pusztaszeren 24.9 M Ft

Eladó tanya  
Pusztaszér, Külterület

53 m<sup>2</sup> alapterületű  
3 szobás  
2 épületből áll  
34367 ha földterület  
6155 m<sup>2</sup> kivett telken  
Építés éve: 1930  
használt ingatlan

Pusztaszeren, csendes, nyugodt környezetben eladó egy 3,4 hektáros, kivett tanya, amely ideális lehet állattartásra, gazdálkodásra, vagy akár pihenésre is.

Kaas: 3250

Főbb paraméterek:

- lakótér: 53 nm + melléképületben: 27 m<sup>2</sup>
- szobák száma: 3 szoba+melléképületben 1 szoba, konyha
- fürdőszoba: zuhanyzós, WC egyben
- kamra (külön bejárattal, kívülről megközelíthető)
- fűtés: Gázkonvektor és kandalló biztosítja a meleget.
- falazat: vályog

Telek és környezet:

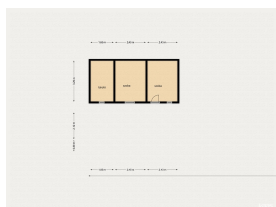
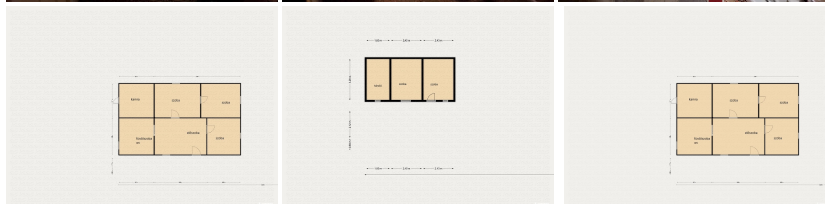
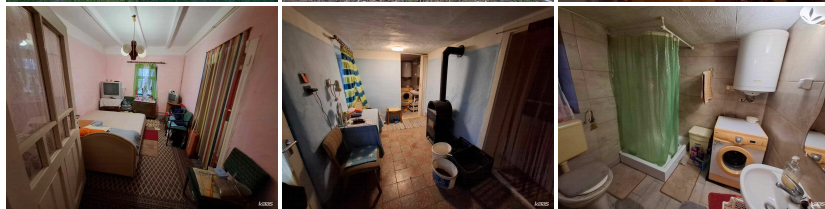
- A teljes terület: 3,4 HA
- a tanya 2 helyrajzi számmal rendelkezik:
  - I. HRSZ tanya területe: 6154 m<sup>2</sup>
  - II. HRSZ mezőgazdasági terület: 2,8 HA

A telken található egy fűrt kút, amely kiválóan alkalmas öntözésre vagy állatok ellátására. A tanya tájvédelmi körzetben helyezkedik el, így gyönyörű természeti környezet veszi körül.

Irányár: 24 900 000 Ft.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!



Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!  
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem,  
hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin  
Ingatlan referens  
Tel: +36(30)333-4644  
E-mail cím: [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [53 m<sup>2</sup> alapterületű] [3 szobás] [2 épületből áll] [34367 ha földterület] [6155 m<sup>2</sup> kivett telken] [vályogfalú] [közepes állapotú] [komfortos] [villanyáram bevezetve] [lakossági gáz bevezetve] [emésztőgödör] [saját fúrott kút] [házközponti fűtésű] [egyedi fűtésű] [kandalló] [gázkonvektor] [végig aszfalton elérhető] [mezőgazd. környezetben] [jól művelhető területen] [kivett terület] [tanya] [szántóföld] [legelő] [nyári konyha]

## NETWORK

Szőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)

