



## Eladó társasházi téglalakás 42.5 M Ft

Eladó társasházi téglalakás  
Szeged, Tarján

44 m<sup>2</sup> alapterületű  
2 szobás

5 emeletes épületben

1 szintes ingatlan

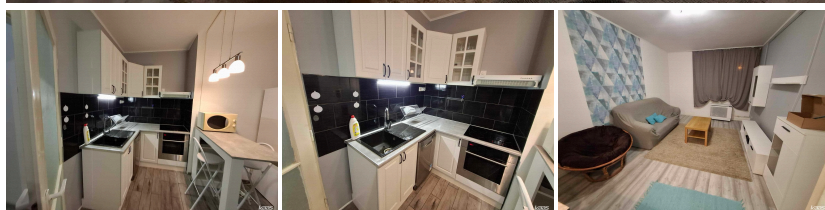
2020 évben felújítva

Földszint

Építés éve: 1964

használt ingatlan

44 m<sup>2</sup> 1 szoba, amerikai konyhás nappali



Szeged Tarján városrészében, egy blokktéglás épület földszintjén eladó egy 44 m<sup>2</sup>-es, felújított, téglalakás.

Kass Ingatlan Azonosító: 3259

Főbb paraméterek:

- lakótér: 44 m<sup>2</sup>
- szobák száma: 2
- komfort: összkomfort
- Fürdőszoba: épített tus wc egyben
- kamra
- emelet: földszint
- közös tároló



Műszaki adatok:

- egyedi mérőórák rendszerek
- fűtés gázkonvektorral
- melegvíz villanybojlerrel
- villanyhálózat a lakásban teljesen felújított
- vízvezeték a lakásban teljesen felújított
- gáz hálózat a lakásban teljesen felújított, illetve

terv és engedélykész a cirkó fűtés kialakítására, amiről a

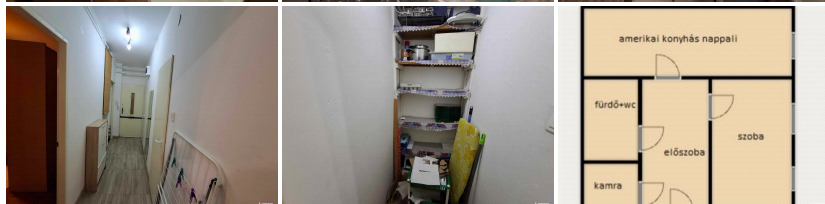
leendő tulajdonos maga dönt a kivitelezésről.

Az ingatlan az 1960-as években épült, és már áttesett a panelprogramon. A ház műszakilag és esztétikailag is korszerűsített.

A környék rendkívül csendes, a töltés oldalán helyezkedik el, távol a városi zajtól, így madáracsicsergős, nyugodt környezetet kínál.

Irányár: 42 500 000 Ft.

Az irányár tartalmazza a teljes berendezés árát



is.

Szőkéné Biró Katalin  
Ingatlan Referens  
Tel: +36(30) 333-4644  
E-mail: [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)

**További tulajdonságok felsorolása:** [44 m<sup>2</sup> alapterületű] [2 szobás] [5 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [2020 évben felújítva] [blokktéglá falazatú] [wc a fürdőszobában] [tusolókabinos] [amerikai konyhás] [spájz, éléskamra] [konyhafelszereléssel] [konyhagépekkel] [mosogatógéppel] [indukciós tűzhellyel] [hűtőszekrényvel] [közös tároló] [összkomfortos] [teljes felszereltség] [teljes bútorzattal] [konyhai berendezésekkel] [háztartási gépekkel] [parkolás közterületen] [díjmentes parkolás] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [kutya futtató közelben] [sportpálya közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [házi orvosi rendelő]

