



## Szeged téglalakás

### 149.5 M Ft

Eladó társasházi téglalakás  
Szeged, Belváros

87 m<sup>2</sup> alapterületű  
4 szobás

1 szintes ingatlan  
2. emelet

Építés éve: 2023  
használt ingatlan

Kaas ingatlan Azonosító: 3263

Szegeden a belvároshoz és az egyetemekhez közel, exkluzív lakónegyedben, újabb építésű nagy teraszos, panorámás, különleges adottságokkal rendelkező társasházi lakás eladó!

Főbb paraméterek:

- lakótér: 87 m<sup>2</sup> + 86 m<sup>2</sup> terasz
- amerikai konyhás nappali + 3 szoba
- emelet: 2
- 2 különálló fürdőszoba: az egyik zuhanyzó és wc-vel felszerelt, a másik fürdőkádás
- külön WC
- liftes társasház

Modern műszaki megoldások:

- Geotermikus fűtési rendszer
- Padlófűtés
- Hűtés: fan coil
- Riasztórendszer
- Teremgarázs beálló vásárolható: 8 millió forintért (amelyet a vételár nem tartalmaz)

Elhelyezkedés és környezet:

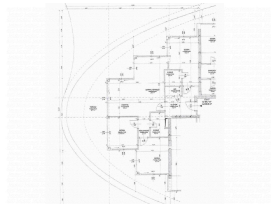
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra: boltok, óvodák, iskolák, orvosi rendelők és bevásárlóközpontok a közelben.

Írányár: 149 500 000 Ft.

A lakás magas műszaki színvonalon készült, energiatakarékos megoldásokkal és luxuskategóriás kényelmi funkciókkal felszerelt. Az ingatlan árát képezi a teljes berendezés.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin  
Ingatlan referens



Elérhetőségem: +36(30) 333-4644

E-mail: [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)

Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [87 m<sup>2</sup> alapterületű] [4 szobás] [1 szintes ingatlan] [téglafalazatú] [több fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [külön fürdőszoba, wc] [tusolókabinos] [fürdőkádás] [amerikai konyhas] [luxus] [teljes felszereltség] [teljes bútorzattal] [konyhai berendezésekkel] [háztartási gépekkel] [személyfelvonó van] [geotermikus hőszivattyú] [teremgarázs] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [szabadidőközpont közel] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [belvárosban] [egyetemek közelében] [lakás]

