



## Téliesített nyaraló 32 M Ft

Eladó nyaraló  
Szeged, Tápé

60 m<sup>2</sup> alapterületű  
3 szobás

180 m<sup>2</sup> telekméret  
1 épületből áll

3 szintes ingatlan  
2024 évben felújítva  
használt ingatlan  
2+1 fél szoba

KAAS ingatlan azonosító: 3266

Téliesített, hőszigetelt, emeletes nyaraló várja új tulajdonosát Szegeden, Tömörkény üdülőtelepen! Kiemelt ajánlat fiatal párok, egyedülállók és befektetők részére. Az ingatlan frissen felújított és bútorozott. Vízellátás is biztosított télen is!

- Tégla szerkezetes épület.
- 2024-ben egy teljeskörű felújítás történt, beleértve a nyílászárók cseréjét.
- Az ingatlan vízzel, villannyal és csatorna közművekkel rendelkezik.
- A fűtés villanyalapú, illetve egy pelletkályha is biztosítja emellett az otthon melegét.
- Az emeletes épülethez egy tágas udvar tartozik, mely magába foglalja a kocsibeállót.
- A közelben számos üzlet és több trolis és buszjárat megállója található meg.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatban található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen a Kaas Otthon Ingatlanirodában!

Címünk: Szeged, Vitéz utca 32.

Írányár: 32.000.000 Ft

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Házi Árpád  
Ingatlan Referens  
Tel: +36 (30) / 864 - 9633

Email: [hazi.arpad@kaas.hu](mailto:hazi.arpad@kaas.hu)  
Kaas a Tudatos Otthonteremtő

**További tulajdonságok felsorolása:** [60 m<sup>2</sup> alapterületű] [3 szobás] [180 m<sup>2</sup> telekméret] [1 épületből áll] [3 szintes ingatlan] [2024 évben felújítva] [téglafalazatú] [homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [műanyag ablakok] [hőszigetelt ablakok] [két szárnyas kapu] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [amerikai konyhás] [konyhafelszereléssel] [konyhagépekkel] [új, újszerű konyha] [saját udvar] [összkomfortos] [teljes felszereltség] [teljes bútorzattal] [lakossági víz bekötve] [hulladékszállítás van] [lakossági áram bekötve] [csatorna bekötve] [pelletkazán] [parkoló udvar] [ABC közelben] [szabadidőközpont közel] [gyógyszertár közelben] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [nyaralóövezetben] [üdülőövezeti besorolású]

