



Eladó belvárosi lakás 41.9 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Belváros

40 m² alapterületű
2 szobás

10 emeletes épületben
1 szintes ingatlan

7. emelet

Építés éve: 2022

Szeged szívében

a Széchenyi tér közvetlen közelében

7. emelet – csendes, panorámás kilátás
Felújított állapot – modern, letisztult megoldások
Hőszigetelt műanyag nyílászárók – kiváló hő- és hangszigetelés
Távfűtés egyedi mérővel – alacsony rezsiköltség (kb. 9.000 Ft/hó meleg vízzel együtt)
Praktikus elrendezés – tágas nappali, külön hálófülke, világos, ablakos konyha
Kiváló lokáció – minden elérhető pár perc sétával (tömegközlekedés, egyetem, boltok, éttermek)

Ez a lakás kiváló választás fiatal pároknak, egyetemistáknak vagy befektetésnek is!

40 m² | 7. emelet | Nappali + hálófülke | Ablakos konyha

Szeged szívében, a Széchenyi tér közvetlen közelében kínálunk eladásra egy felújított, napfényes téglalakást.

Főbb jellemzők:

7. emelet – csendes, panorámás kilátás
Felújított állapot – modern, letisztult megoldások
Hőszigetelt műanyag nyílászárók – kiváló hő- és hangszigetelés
Távfűtés egyedi mérővel – alacsony rezsiköltség (kb. 9.000 Ft/hó meleg vízzel együtt)
Praktikus elrendezés – tágas nappali, külön hálófülke, világos, ablakos konyha
Kiváló lokáció – minden elérhető pár perc sétával (tömegközlekedés, egyetem, boltok, éttermek)

Ez a lakás kiváló választás fiatal pároknak, egyetemistáknak vagy befektetésnek is!

Írányár: 41,9 M Ft

Kapcsolat: Ottlik Vivien - KAAS Otthon
Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [40 m² alapterületű] [2 szobás] [10 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan]
[blokktéglafalazatú] [hagyományos vakolású] [műanyag ablakok] [kétrétegű ablakok] [hőszigetelt ablakok]
[hangszigetelt ablakok] [műanyag bejárati] [műanyag redőny] [szúnyoghálós redőny] [kerámialap padlózatú]
[laminált parkettás] [homlokzat karbantartott] [lift jól karbantartott] [felújított lakás] [nappalival] [wc a fürdőszobában]
[spájz, éléskamra] [közös kerékpártároló] [összkomfortos] [teljes felszereltség] [teljes bútorzattal] [konyhai
berendezésekkel] [háztartási gépekkel] [személyfelvonó van] [távfűtésű] [radiátoros] [gázkazán] [széles sávú internet
] [kábel-tévé] [parkolás közterületen] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [villamosmegálló közelben]
[villamosvonal közelben] [udvarra néző] [belvárosban] [lakás] [alacsony fűtés költség] [alacsony közös költség] [2
hónap és beköltözhető] [kaputelefon]

