



Budapest-Máriaremete 199.9 M Ft

Eladó családi ház, villa
Budapest, II. kerület

160 m² alapterületű
4 szobás

1088 m² telekméret
15 % beépíthető

1 épületből áll
3 szintes ingatlan
Építés éve: 1970
használt ingatlan

Kaas ingatlan azonosító: 3301

Budapesten Hűvösvölgyben, Máriaremete csendes utcájában eladásra kínálok egy örökpanorámás családi házat.

- Főbb paraméterek:

- Alapterület: 160 m²
- Teleknagyság: 1088 m²
- Szobák száma: 4
- Terasz: Tetőterasz
- Pince 10m² és
- Kamra: 10m² különálló épületben a telken.
- Könnyűszerkezetes garázs két autó számára)
- Az egész épület alapinvezett, alatta műhely található

- Műszaki állapot: felső rész eredeti állapotú, felújítandó (nyílászárók, villamos vezetékek, tetőszigetelés cserére szorul)
Alsó szint: fa termo ablakok, beépített konyhaszekrény

- A bejáratnál egy télikert lett kialakítva thermo üveggel.

- Fűtés vegyes tüzelésű gázkazán

Fejlesztési lehetőségek:

- Az ingatlan övezeti besorolása Lke-2/SZ-10, amely szerint:
- Beépíthetőség: 15% terepszint felett, 25% terepszint alatt
- Szintterületi mutató: 0,4
- Maximális épületmagasság: 6 méter

Lokáció és környék:

- Közlekedés: Az 57-es és 257-es busz megállója 100 méterre, Hűvösvölgy gyorsan



elérhető.

-Közelbi intézmények: Élelmiszerboltok, orvosi rendelő, posta, óvoda és iskola, uszoda, mind a közelben találhatóak.

- Előnyök:

-Nyugodt, csendes környék zöld környezetben
- Egyedi elhelyezkedés természetvédelmi terület mellett, örökpanorámás telken.

Máriaremetén található ingatlan különlegességei közé tartozik a természetvédelmi területtel szemközti fekvés, a tágas, ősfás kert és az egyik legnagyobb, 1088 nm-es telek a környéken.

Irányár: 199 900 000 Ft.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin
Ingatlan referens
Tel: +36 30 333 4644
E-mail: biro.katalin@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [160 m² alapterületű] [4 szobás] [1088 m² telekméret] [15 % beépíthető] [1 épületből áll] [3 szintes ingatlan] [téglafalazatú] [fenyő bejárati ajtók] [egyedi gyártású ajtók] [külön konyha, ebédlő] [spájz, éléskamra] [konyhafelszereléssel] [mosogatógéppel] [gáztűzhellyel] [szagelszívóval] [saját udvar] [saját kert] [saját téli kert] [saját terasz] [panorámás terasz] [összkomfortos] [duplakomfortos] [egyedi fűtésű] [gázkazán] [saját garázs] [ABC közelben] [sportpálya közelben] [szabadidőközpont közel] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [házi orvosi rendelő] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [panorámás] [erdős környezetben] [kertvárosban]

NETWORK

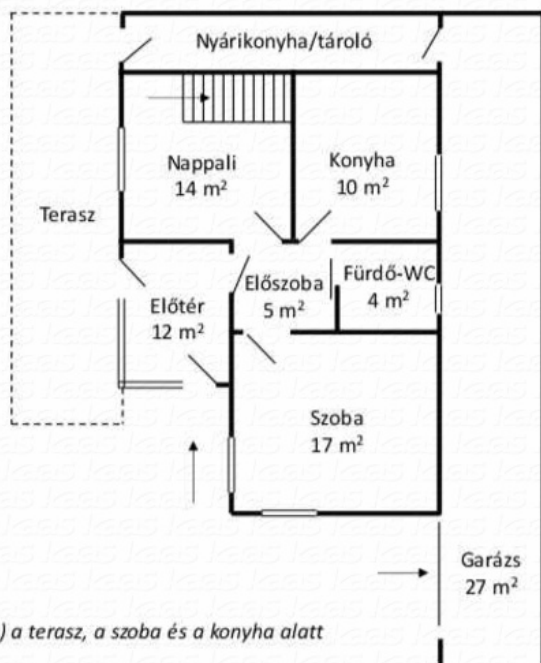
Szókéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | biro.katalin@kaas.hu

Kerényi Frigyes utca – Alaprajz

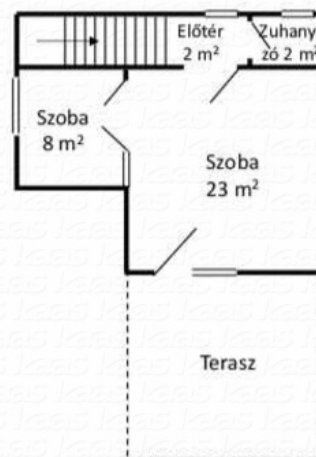
Összes hasznos alapterület: ~160 m²

Lakóterület: ~100 m²

Földszint



Emelet



Tájékoztató jellegű – nem méretarány