



## Napelemes, hőszivattyús ház!

**129.99 M Ft**

Eladó ikerház, sorház  
Szeged, Hattyastelep

140 m<sup>2</sup> alapterületű  
6 szobás

290 m<sup>2</sup> telekméret  
2 szintes ingatlan

2020 évben felújítva  
270 cm belmagasságú  
Építés éve: 1989  
használt ingatlan

Kaas Ingatlan Azonosító: 3308

Szeged, Hattyastelep központi részen, tömegközlekedéshez közel, részlegesen felújított, 2 szintes, 140 m<sup>2</sup>-es, 2 nappali + 4 szobás ikerház, eladó!

Főbb paraméterek:

- lakótér: 140 m<sup>2</sup>
- 2 szint
- szoba száma: 4 egész +2 fél
- helyiségek: fedett, zárt terasz (télikert), előszoba, konyha, étkező/nappali, 2db fürdőszoba, wc, kamra garázs(jelenleg beépítve)
- hőszivattyús és elektromos kazános fűtés
- teljesen felújított gépészet
- 12Kw napelemrendszer
- fa nyílászárók
- téglafalazat
- hozzátartozó garázs (jelenleg szobává alakítva)
- tömegközlekedés a közelben

Irányár: 129.990.000 Ft

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézt!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

## NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)Zeleznik István  
Értékesítési vezető  
Tel: +36309626389  
E-mail cím: [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [140 m<sup>2</sup> alapterületű] [6 szobás] [290 m<sup>2</sup> telekméret] [2 szintes ingatlan] [2020 évben felújítva] [270 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [nemes vakolatos] [fa ablakok] [kétrétegű ablakok] [tömör fa, faragott ajtók] [kerámialap padlózatú] [közepes állapotú] [épületgépészet felújítva] [napelemes rendszer] [új elektromos vezetékek] [fűtésrendszer felújítva] [több hálósobával] [többnappalis] [több fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [több wc] [elektromos tűzhellyel] [saját udvar] [duplakomfortos] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [szelektív hulladékkezelés] [lakossági áram bekötve] [csatorna telken belül] [egyedi fűtésű] [hőszivattyús kazán] [elektromos kazán] [gépjármű beálló] [saját garázs] [buszmegálló közelben] [kertvárosban] [lakóház udvar]