



## Kis ház-nagy lehetőség 23.9 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Sándorfalva, Belterület

43 m<sup>2</sup> alapterületű  
2 szobás

1531 m<sup>2</sup> telekméret  
10 % beépíthető

1 épületből áll  
2023 évben felújítva  
260 cm belmagasságú  
használt ingatlan

Sándorfalván 100 méterre a Nádastótól  
művelési ág alól kivett zártkert eladó 43 m<sup>2</sup>-es  
bővíthető épülettel.

Kaas ingatlan azonosító: 3315

Sándorfalván zártkert eladó, téliestített 43 m<sup>2</sup>  
lakóépülettel

Főbb paraméterek:

- lakótér: 43 m<sup>2</sup>
- telek mérete: 1531 m<sup>2</sup>
- falazat: téglá
- szoba: 1 szoba, konyha, fürdő-wc egyben
- fedett terasz

Csendes, békés terület a Nádastótól 5 perc  
sétára. 1531 nm-es, földhivatali méréssel  
ellenőrzött telek, hivatalosan gyümölcsös, tehát  
kifüggesztés köteles. Új drótkerítéssel elkerített  
terület. A ház alapterülete 38 nm, ennek  
kibővítése egy kb 6-8 nm-es területtel  
megkezdődött, a lakóterület tovább bővíthető.

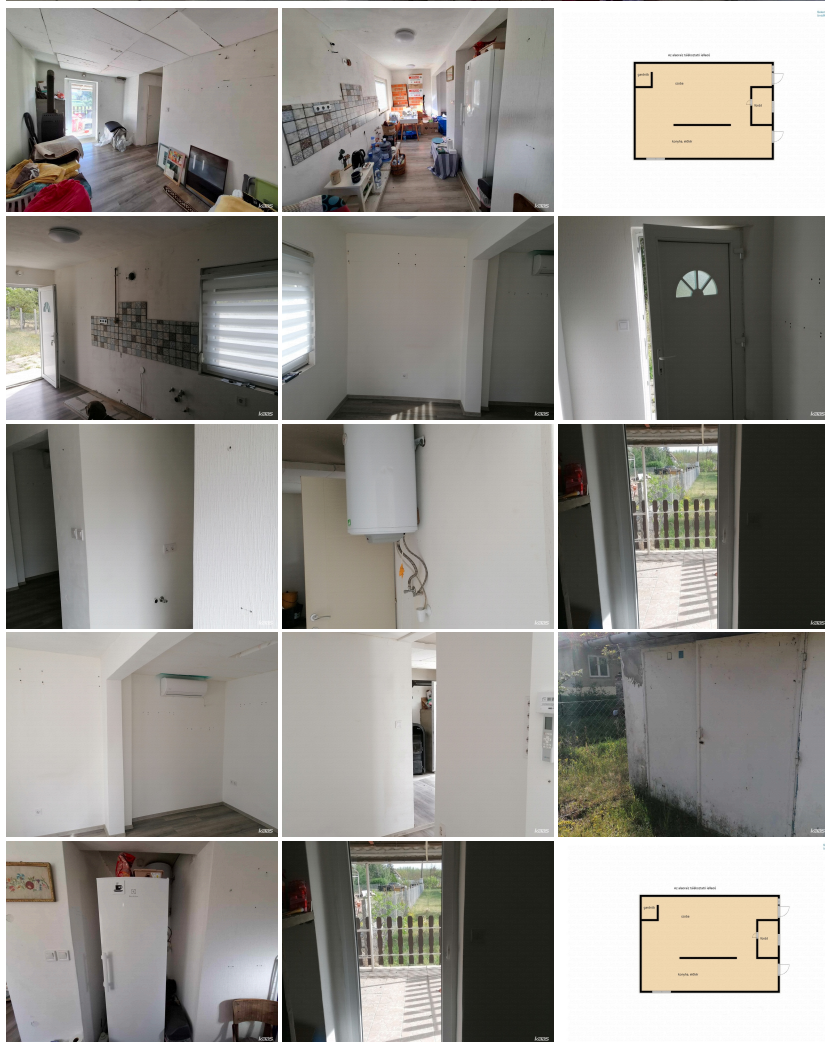
Egyéb jellemzők:

- felújított fürdőszoba
- felújított padlóburkolat
- kicserélt víz- és villanyvezetékek
- új hidrofor, fűtő kút áll rendelkezésre
- új nyílászárók
- fűtés elektromosan (hűtő-fűtőklíma) vagy a  
bent lévő kandallóval oldható meg

Irányár: 23 900 000 Ft.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen  
vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását,  
jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel  
ügyintézkést!

A kínálatában található összes ingatlannal  
kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani!



Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin

Ingatlan referens

Tel: +36 30 333 4644

E-mail: [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)

Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [43 m<sup>2</sup> alapterületű] [2 szobás] [1531 m<sup>2</sup> telekméret] [10 % beépíthető] [1 épületből áll] [2023 évben felújítva] [260 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [új, újszerű ablakok] [műanyag bejárati] [összkomfortos] [teljes felszereltség]

Select a p  
to edit or |

Az alábbi tájékoztató ielleű

