



2 szintes lakóház 39.9 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Subasa

60 m² alapterületű

3 szobás

820 m² telekméret

15 % beépíthető

1 épületből áll

2 szintes ingatlan

2023 évben felújítva

Építés éve: 1980

használt ingatlan

Eladásra kínáljuk ezt a kétszintes házat Subasán.

Főbb jellemzői az ingatlanak:

- szabadon álló téglá építésű, cserép tetős épület egy 820 m²-es telken, amelynek 15%-a beépíthető 4,5m párkánymagasságig
- a ház 43m² alapterületű, két szintes, bruttó 80 m² lakótérrel rendelkezik
- az alsó szinten nappali, konyha, fürdőszoba wc-vel
- az emeleten 2 hálószoba található
- az épület fűtése elektromos (hűtő-fűtő klíma, elektromos fali konvektor)
- a földszinten új műanyag nyílászárók, az emeleten fa festett ablakok
- a házhoz tartozik egy fedett terasz, ahol egy szép beépített nyárskémény/kerti kemence található a nyári sütögetésekhez
- nagy méretű füvesített kerttel rendelkezik, ahol egy körbeülhető szalonra sütő és egy fém szerszamos ház is van
- a ház előtti részen az udvarban akár két autó számára is van beállási lehetőség, amelyből az egyik fedett
- új lemezkerítés az utca fronton
- új elektromos kapu
- csendes, nyugodt környezet

Írányár: 39.900.000 Ft

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!



NETWORK

Jánossy Tamás (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9633 | janossy.tamas@kaas.hu

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem,
hívjon bizalommal!

Jánossy Tamás
Ingatlan Referens
Tel: +36 (30) / 864 - 9633
E-mail: janossytamas@kaas.hu
Kaas a Tudatos Otthonteremtő

További tulajdonságok felsorolása: [60 m² alapterületű] [3 szobás] [820 m² telekméret] [15 % beépíthető] [1 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [2023 évben felújítva] [téglafalazatú] [nemes vakolat] [homlokzatburkoló lapos] [nyeregretetős] [a tető faszerkezetes] [agyag cserepes] [fa ablakok] [műanyag ablakok] [műanyag bejárati] [műanyag redőny] [vászonzroló] [két szárnyas kapu] [automata kapu] [fémlemezes kerítés] [kerámialap padlózatú] [hajópadlós] [jó állapotú] [hálószobával] [gyermekszobával] [nappalival] [egy fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [tusolókabinos] [amerikai konyhás] [saját udvar] [saját kert] [saját terasz] [saját virágkert] [kerti grill] [saját tűzrakó] [kertkapcsolatos] [félkomfortos] [részben bútorozott] [lakossági víz bekötve] [lakossági áram bekötve] [egyedi fűtésű] [fali klíma] [infra hőszugárzó] [gépjármű beálló] [fedett parkoló] [ABC közelben] [buszmegálló közelben] [udvarra néző] [kertre néző] [kertvárosban] [állatbarát lakóközösség] [kutya tartható] [macska tartható] [papagáj tartható]

