



## Klasszikus Kényelem 93.9 M Ft

Eladó polgári lakás  
Szeged, Belváros

98 m<sup>2</sup> alapterületű  
3 szobás  
2 emeletes épületben  
1 szintes ingatlan  
2016 évben felújítva  
1. emelet  
Építés éve: 1960  
használt ingatlan

KAAS ingatlan azonosító: 3340

Eladó Szegeden a Kossuth Lajos sugárúton I emeleti 98 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, jelenleg korszerűsítés alatt zajló polgári lakás.

Eladó Szegeden a Kossuth Lajos sgt-on 98 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás polgári lakás. A lakáshoz tartozik egy 12 m<sup>2</sup>-es saját pince is.

A lakást 2016-ban újították fel. Villany hálózat korszerűsítése, hő és hangszigetelt nyílászárók, illetve a konyha is megújult. A fűtésért egy gázüzemű cserépkályha, felújított fatüzelésű cserépkályha illetve megtalálható még egy inverteres hűtő-fűtő klíma is. Lehetőség van fűtőpanelek beszerelésére.

Külön sarokkádas fürdő, wc.

A társasházban 19 lakás található, konszolidált lakóközösség.

Közös költség 13 500 Ft.

A zárt udvarban ingyenesen lehet parkolni a lakók számára.

A lakásban éppen most is korszerűsítés zajlik. Képek egyelőre nincsenek, de személyesen megtekinthető.

Írányár: 93.900.000 Ft

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

Házi Árpád  
Ingatlan Referens  
Tel: +36 (30) / 864 - 9633  
Email: hazi.arpad@kaas.hu  
Kaas a Tudatos Otthonteremtő

**További tulajdonságok felsorolása:** [98 m<sup>2</sup> alapterületű] [3 szobás] [2 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [2016 évben felújítva] [tégla falazatú] [hőszigetelt ablakok] [hangszigetelt ablakok] [jó állapotú lakás] [polgáris] [külön fürdőszoba, wc] [saját pince] [cserépkályha] [parkoló udvar] [ABC közelben] [villamosmegálló közelben] [udvarra néző] [utcára néző]

