



Álom a Holt-Tisza partján 49.9 M Ft

Eladó építési telek
Szeged, Szentmihálytelek

4785 m² telekméret

15 % beépíthető

70 % zöld terület

4 m min homlokzat

450 m² a legkisebb telekméret

3 lakás ráépíthető

33 m utcafront

145 m telekmélység

Lke-425332(35)

Kaas Ingatlan Azonosító: 3341

**Vízparti építési telek a Holt-Tisza partján –
Szeged-Szentmihály, 4 785 m²**

Szeged-Szentmihály belterületén, a Holt-Tisza partján kínálunk megvételre egy különleges adottságú, 4 785 m²-es, vízparti építési telket. A terület 3 helyrajzi számon szerepel, de kizárólag egyben eladó; igény szerint összevonható egy HRSZ-számmá is.

Régészeti feltárás nem szükséges az építkezéshez.

Főbb paraméterek:

- Beépíthetőség: 15%
- Zöldfelület minimum: 70%
- Max. építménymagasság: 4,5 m
- Beépítési mód: szabadonálló
- Telek méret: 4 785 m²

Közművek:

- Villany: 3 fázis (16 A), bővíthető
- Gáz: az utcában
- Fűtő kút: tiszta vízű
- Artézi kút: 150–160 m mély, 60-as csővel
- Lehetőség vízparti móló létesítésére
- Holt-Tisza rehabilitációja részben (Gyálaréti oldalon) megtörtént, a víz tiszta és rendezett

A telek ideális lehet családi ház, nyaraló, vendégház vagy természetközeli beruházás céljára. Ritka lehetőség vízparti fekvéssel, városi belterületi státusszal és teljes közművesítéssel.

Irányár: 49 900 000 Ft

Cégünk szolgáltatásai vevőinknek díjmentesek:
– jogi tanácsadás

- teljes körű CSOK- és hitelügyintézés
- a megegyezés teljes körű lebonyolítása

Kapcsolat:

Szókéné Bíró Katalin - Kaas Otthon
Ingatlaniroda
+36 30 333 4644 | biro.katalin@kaas.hu
Szeged, Vitéz utca 32.

További tulajdonságok felsorolása: [4785 m² telekméret] [15 % beépíthető] [70 % zöld terület] [4 m min homlokzat]
[450 m² a legkisebb telekméret] [3 lakás ráépíthető] [33 m utcafront] [145 m telekmélység] [áram telken belül] [földút
a bekötő műútig] [panorámás] [kertvárosban] [lakóház udvar] [üres telek] [hosszúka formájú] [széles utcafrontú]
[Lke kertvárosias lt] [4-es (Kertvárosi)] [2- szabadonálló]