



## Vízparti nyugalom 600 e Ft

Kiadó ikerház, sorház  
Szeged, Újszeged

Építés éve: 2023  
kulcsrakész

A Holt-Maros sétányon, Újszeged egyik legkedveltebb városrészében kínálunk kiadásra egy igazán különleges otthont. A vízpart közelsége, a parkos környezet és a madárcsicsergés mindennapossá teszik a természet közelségét, miközben a városi élet kényelme is kéznél van.

Vízpart, madárcsicsergés, nyugalom – és mégis a város szívében!

A Holt-Maros sétányon, Újszeged egyik legkedveltebb városrészében kínálunk kiadásra egy igazán különleges otthont. A vízpart közelsége, a parkos környezet és a madárcsicsergés mindennapossá teszik a természet közelségét, miközben a városi élet kényelme is kéznél van.

Az igényesen kialakított, 135 m<sup>2</sup>-es háromszintes lakóter egy ötlakásos sorház legfelső, intim lakásrészébe, amelyhez közel 300 m<sup>2</sup> saját kert is tartozik – ideális választás azoknak, akik csendes, zöld környezetben szeretnének élni kompromisszumok nélkül.

A lakás jellemzői:  
Háromszintes, modern elrendezés

Nappali + 3 hálószoba, a legfelső szinten egy különleges, nagy családi szoba

Teljesen bútorozott, még nem használt – frissen berendezve, új bérlőjére várva

Több terasz, melyek közvetlen kapcsolatot biztosítanak a zöld környezettel

Parkosított, gondozott saját udvar

Egyedi gázkazános fűtés, radiátorral és padlófűtéssel kombinálva – alacsony rezsi

Klimával felszerelt, kellemes hőérzet egész évben

Riasztóval ellátott, biztonságos otthon



## NETWORK

Ottlik Vivien (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9638 | [ottlik.vivien@kaas.hu](mailto:ottlik.vivien@kaas.hu)

Duplakomfortos – több fürdőszobával

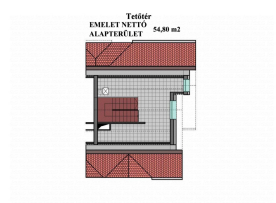
Egy zárt garázs és egy felszíni parkolóhely tartozik hozzá

Egyéb információk:

2 havi kaució szükséges

Hosszú távra kiadó (minimum 1 év)

Azonnal költözhető



## Földszint

Nettó alapterülete - 135,01 m<sup>2</sup>Teraszok - 23,22 m<sup>2</sup>

KERT

296,25 m<sup>2</sup>