



Tágas, napfényes ház 199 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Alsóváros

157 m² alapterületű
5 szobás

745 m² telekméret
30 % beépíthető

1 épületből áll
1 szintes ingatlan

2012 évben felújítva
270 cm belmagasságú
Építés éve: 1997
használt ingatlan

Kivételes ingatlan a Mátyás tér közelében

A Szabadság tér közelében, Szeged-Alsóváros egyik legkedveltebb utcájában kínáljuk megvételre ezt a különleges hangulatú, kétlakrészes családi házat, amely egyszerre nyújt intimitást, tágas tereket és igényes kialakítást – egy olyan otthon, ahol minden négyzetméternek lelke van.

A 744 m²-es telken álló, 157 m²-es, földszintes, téglalapítesű ház két külön bejáratú lakrészből áll, amelyeket egy nagyvonalú konyha-étkező és előtér kapcsol össze.

A három hálószobás, gardróbos fő lakrész családok számára ideális, míg a vendégszobás nappali külön fürdővel tökéletes dolgozószobának, tinikuckónak vagy akár kreatív térnek is.

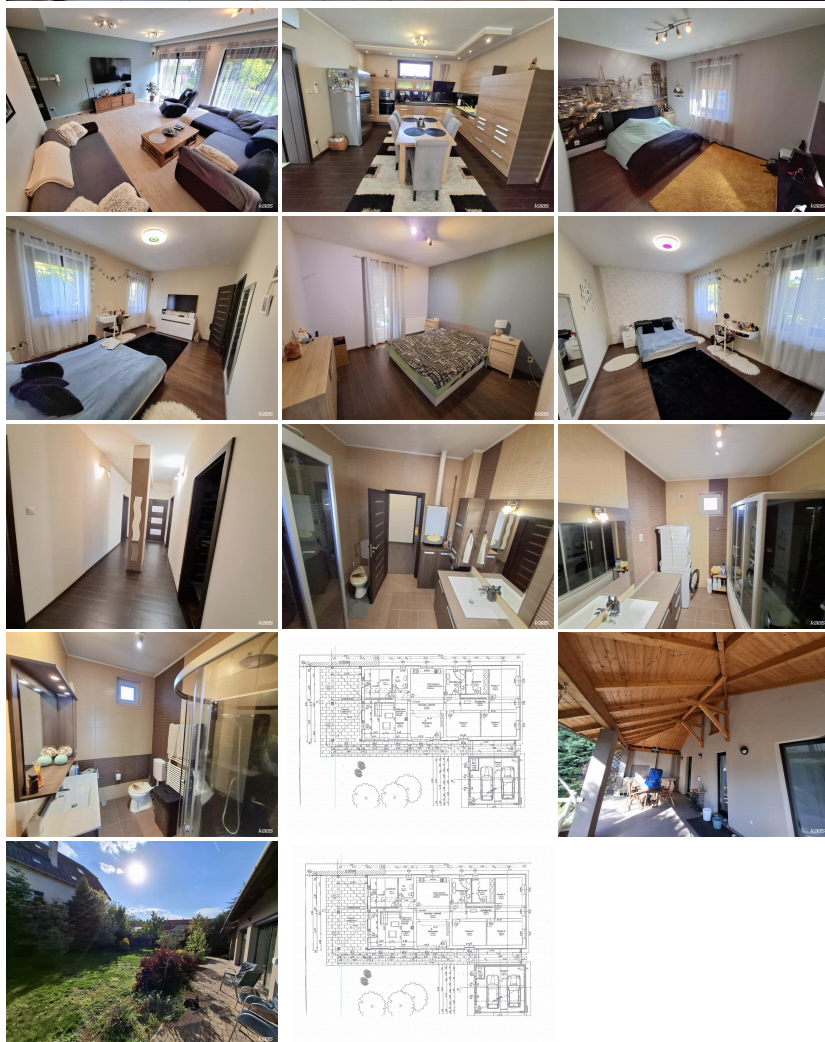
A nappali hatalmas ablakain át délnyugati fény árad be, és közvetlen kapcsolatot nyújt a 40 m²-es fedett teraszhoz, ahol tényleg megélhetők a családi pillanatok.

A 2012-es, teljes körű felújítás során a ház új gépészetet, padlófűtést, hőszigetelt falazatot, minőségi nyílászárókat, motoros alumínium redőnyöket és szúnyoghálókat kapott. A tetőtér beépíthető.

– itt minden a kényelemtől és a hosszú távú értékről szól.

A telken belül több autó részére beálló található, a kétszintes garázs építésére jogerős engedély rendelkezésre áll. Az ingatlan oldalhatáron áll, széles utcafronttal, igazi zárt kis világot teremtve.

Közel van minden, ami számít: iskola, óvoda,



játszótér, Mátyás tér, Szabadság tér, bolt, villamos – és ha kell, pár perc alatt a belvárosban vagy.

Írányár: 199 000 000 Ft

Vevőink részére szolgáltatásaink díjmentesek:

- teljes körű jogi tanácsadás
- sikeres megegyezés lebonyolítása
- CSOK és hitelügyintézés

További információért forduljon hozzánk bizalommal:

Szókéné Biró Katalin

Ingatlan referens

Tel: +36 30 333 4644

E-mail: biro.katalin@kaas.hu

Szeged, Vitéz utca 32. – KAAS Otthon Ingatlaniroda

Telefonon vagy személyesen készséggel állunk rendelkezésére.

További tulajdonságok felsorolása: [157 m² alapterületű] [5 szobás] [745 m² telekméret] [30 % beépíthető] [1 épületből áll] [1 szintes ingatlan] [2012 évben felújítva] [270 cm belmagasságú] [sávós beton alap] [teljeskörű vízszigetelés] [teljeskörű hőszigetelés] [födém hőszigetelve] [téglafalazatú] [homlokzat hőszigetelt] [sátortetős] [műanyag ablakok] [automata kapu] [felújított] [új elektromos vezetékek] [fűtésrendszer felújítva] [gázvezetékek felújítva] [korszerűsített] [modern] [több fürdőszoba] [több wc] [konyhagépekkel] [saját udvar] [saját kert] [saját terasz] [kertkapcsolatos] [duplakomfortos] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [hulladékszállítás van] [lakossági áram bekötve] [házközponti fűtésű] [padlófűtés] [fali klíma] [gázkazán] [több komm. szolgáltató] [gépjármű beálló] [végig aszfalton elérhető] [játszótér közelben] [szabadidőközpont közel] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [ambulancia közelben] [kórház közelben] [buszmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [udvarra néző] [kertvárosban] [belváros közelében] [lakóház udvar] [délnyugati tájolású] [CC Korszerű]

