



## Belváros vendéglátás lehetőség 55 M Ft

Eladó étterem, pub, szórakozóhely  
Hódmezővásárhely, Belváros

311 m<sup>2</sup> alapterületű

Pince

Építés éve: 1900  
használt ingatlan

**Felújítandó vendéglátóhely eladó**  
Hódmezővásárhely belvárosában – 311 m<sup>2</sup>  
pince a Hősök terén

Hódmezővásárhely egyik legismertebb központi helyszínén, a Hősök terén kínáljuk megvételre ezt a vendéglátásra alkalmas, 311,72 m<sup>2</sup>-es pincésintet.

Az ingatlan két szárnyra tagolt, belső kialakítása lehetővé teszi a vendégtér két külön részre osztását, többféle funkcióra vagy célközönségre szabva. Három külön bejárat kialakítása is megoldható, így az üzlet rugalmasan használható.

Mosdók és kiszolgáló helyiségek helye adott, a felújítás megkezdődött, és a terasz kialakítása is engedélyezhető – kiváló lehetőség vendéglátó egység, borbár, söröző vagy klubhelyiség kialakítására.

Ár: 55 000 000 Ft

Főbb jellemzők:

- Központi elhelyezkedés, ismert térség
- 311,72 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterület
- Két szárny, többféle funkció kialakítására
- Három bejárat lehetősége
- Terasz kialakítható
- Felújítás folyamatban, teljes átalakítás szükséges

Cégünk szolgáltatásai vevőinknek díjmentesek:

- jogi tanácsadás
- teljes körű CSOK- és hitelügyintézés
- a megegyezés teljes körű lebonyolítása

További tulajdonságok felsorolása: **[311 m<sup>2</sup> alapterületű]**