



55 M Ft

**Eladó családi ház, villa
Szeged, Baktó zártkert**

62 m² alapterületű

3 szobás

993 m² telekméret

15 % beépíthető

1 épületből áll

2 szintes ingatlan

Építés éve: 1980
használt ingatlan

Kaas Ingatlan Azonosító: 3399

**Eladó 3 szobás tetőtér beépítéses családi ház
Szeged Baktó zártkerti részén**

Szeged egyik csendes, kertvárosi övezetében, Baktó zártkerti részén eladó egy tetőtér beépítéses, 3 szobás családi ház, mely 993 m²-es telekkel rendelkezik, és művelési ág alól kivett, így lakóingatlanként is használható.

Főbb jellemzők:

- telekméret: 993 m²
- fűtés: gázkonvektor
- közművek: vezetékes víz, villany, gáz
- fűtő kút
- beépíthetőség: 15% – lehetőség bővítésre, akár új épület vagy melléképület kialakítására
- melléképületek rendelkezésre állnak – tárolásra, műhelynek vagy hobbinak is alkalmas
- helyiségek elosztása:
- földszint: 1 szoba, közlekedő, konyha, kádas fürdőszoba, wc egyben
- tetőtér: 1 nagy szoba
- pince, melléképületek

Csendes, zöldövezeti környezet

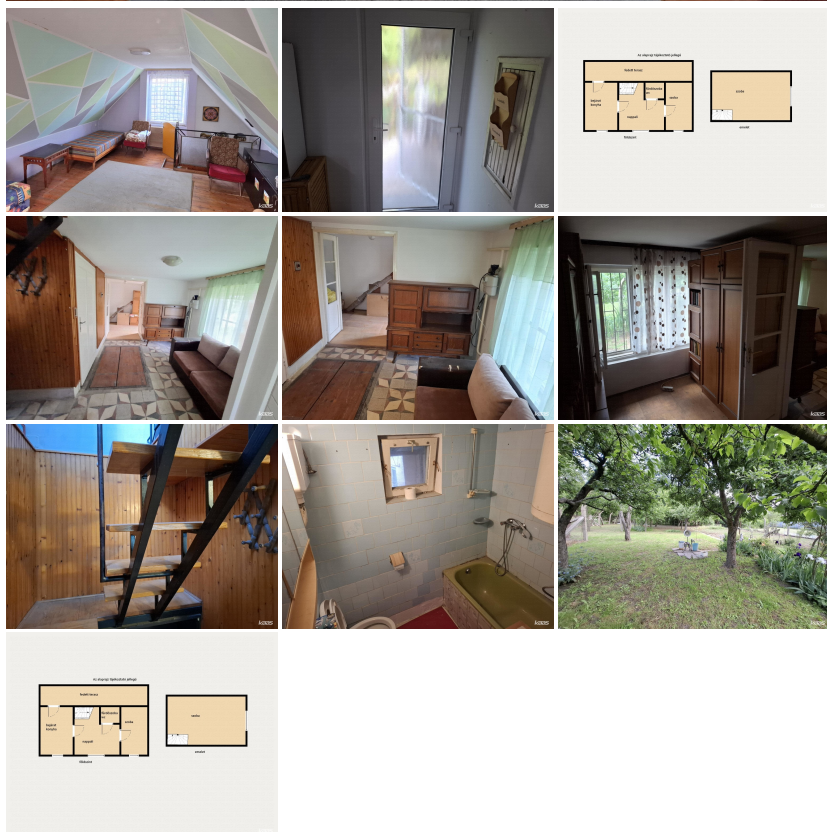
Jó megközelíthetőség Szeged belvárosától

Ez az ingatlan ideális választás lehet családoknak, természetkedvelőknek vagy akár befektetőknek is, akik a kertvárosi nyugalmat keresik, de fontos számukra a bővítési lehetőség és a rugalmas használhatóság.

Írányár: 55 000 000 Ft.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézkést!

A kínálatában található összes ingatlannal



kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani!
Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon,
vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz
utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem,
hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin
Ingatlan referens
Elérhetőségem: +36 30 333 4644
E-mail: biro.katalin@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [62 m² alapterületű] [3 szobás] [993 m² telekméret] [15 % beépíthető] [1 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [blokk téglafalazatú] [hagyományos vakolású] [közepes állapotú] [egy fürdőszoba] [saját udvar] [saját kert] [félkomfortos] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [lakossági áram bekötve] [gázkonvektor] [játsszótér közelben] [buszmegálló közelben] [zártkerti besorolású]

Az alaprajz tájékoztató jellegű

