



## 180 m<sup>2</sup> társasházi téglalakás 155 M Ft

Eladó társasházi téglalakás  
Szeged, Belváros

180 m<sup>2</sup> alapterületű  
7 szobás

3 emeletes épületben  
2 szintes ingatlan

3. emelet

Építés éve: 1989

használt ingatlan

2 lakrész

Eladó 7 szobás, 180 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes  
belvárosi téglalakás!

Kaas Ingatlan Azonosító: 3411

A Szeged a belvárosban a Novotelhez közel,  
kinálunk megvételre egy kivételes  
adottságokkal rendelkező, belső kétszintes, 180  
m<sup>2</sup> alapterületű, 7 szobás társasházi téglalakást.

Alapterület: 180 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 7

Emelet: 3. emelet

Fűtés: padlófűtés – Ariston kondenzációs  
gázkazánnal

Alsó szint:

- tágas előszoba
- nappali
- felújított zuhanyzós fürdőszoba
- külön wc
- hálószoba
- dolgozószoba
- konyha + étkező egy légtérben
- kamra
- lépcsőfeljáró az emeletre

Felső szint:

- 3 külön nyíló hálószoba
- konyha
- fürdőszoba

A lakás fűtése modern, padlófűtéses  
rendszerrel, melyet Ariston kondenzációs  
gázkazán működtet – energiatakarékos és  
komfortos megoldás.

A lakás jól tagolt, világos, két szinten  
elhelyezkedő kialakításának köszönhetően akár  
kétgenerációs otthonnak is kiváló.



A lakáshoz tartozik egy külön helyrajzi számmal rendelkező 17 m<sup>2</sup>-es garázs, Hörmann garázskapuval, közművekkel. Ennek az ára 14 000 000 Ft., amit az irányár nem tartalmaz.

Irányár: 155 000 000 Ft.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin  
Ingatlan referens  
Tel: +36 30 333 4644  
E-mail: [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [180 m<sup>2</sup> alapterületű] [7 szobás] [3 emeletes épületben] [2 szintes ingatlan] [tégla falazatú] [fa ablakok] [kétrétegű ablakok] [tetőtéri ablak] [műanyag redőny] [szúnyogháló] [lépcsőház jó állapotú] [tiszta és gondozott] [jó állapotú lakás] [hálószobával] [gyermekszobával] [több gyermekszobás] [vendégszobával] [nappalival] [könyvtárszobával] [előszobával] [több fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [tusolókabinos] [spájz, éléskamra] [duplakomfortos] [padlófűtés] [fali klíma] [kondenzációs kazán] [parkolás közterületen] [saját garázs] [buszmegálló közelben] [belvárosban] [CSOK kedv. hitel]