



## Felújított irodaterület kiadó 2.2 M Ft

Kiadó iroda, irodaház  
Szeged, Ipartelep

1066 m<sup>2</sup> alapterületű  
1 emeletes épületben  
2 szintes ingatlan  
2024 évben felújítva  
1. emelet  
használt ingatlan

Kaas Ingatlan Azonosító: 3460

Szeged ipari övezetében, a Fonógyári úton kiadó egy felújított, második emeleti iroda, összesen 1066 m<sup>2</sup> alapterülettel.

Az épület jellemzői:

Szekcionált és open office kialakítás  
Több, világos és tágas irodahelyiség  
Modern burkolatok, klímaberendezések, korszerű nyílászárók  
Több mosdó, teakonyha  
Udvari parkoló több gépjármű részére  
Ígényes közlekedőfolyosók, természetes fény  
Előadóteremként is használható nagyterem  
Akár azonnal költözhető, maximum 1 hónapon belül

Bérleti feltételek:

Bérleti díj: 5 EUR + ÁFA / m<sup>2</sup>  
Fix rezsiköltség: 2,5 EUR / m<sup>2</sup>  
Minimum bérleti idő: 1 év  
Kaució: 2 havi bérleti díj  
Cím: Szeged, Fonógyári út

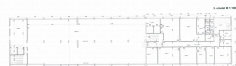
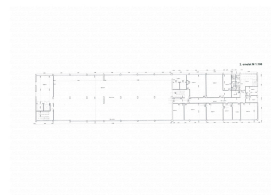
Zeleznik István

Értékesítési vezető

Tel: +36309626389

E-mail cím: zeleznik.istvan@kaas.hu

Kaas Otthon Ingatlaniroda



Office for Rent in Szeged – 1066 m<sup>2</sup>, Renovated, with Parking and Air Conditioning  
A fully renovated second-floor office space of 1066 m<sup>2</sup> is available for rent in Szeged's industrial zone, on Fonógyári út.

Main features:

Combination of sectioned and open office areas

Bright, spacious rooms with modern flooring and finishes  
Air conditioning and upgraded windows  
Multiple restrooms and a kitchenette  
Private courtyard parking available  
Clean, wide corridors with natural light  
Large open-plan room, ideal for training or teamwork  
Available within 1 month

Rental conditions:  
Rent: 5 EUR + VAT / m<sup>2</sup>  
Fixed utility fee: 2.5 EUR / m<sup>2</sup>  
Minimum lease term: 1 year  
Security deposit: 2 months' rent  
Location: Szeged, Fonógyári út

- 1066  
Fonógyári út1066

1

5 + /  
2.5 /  
1  
2  
Fonógyári út

Zeleznik István  
Értékesítési vezető  
Tel: +36309626389  
E-mail cím: [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [1066 m<sup>2</sup> alapterületű] [1 emeletes épületben] [2 szintes ingatlan] [2024 évben felújítva] [műanyag ablakok] [műanyag bejárati] [ipari kapu] [jó állapotú] [modern] [egyedi fűtésű] [fan-coil rendszerű] [száloptikás internet] [több komm. szolgáltató] [parkoló udvar] [buszmegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [2 havi kauciót kérnek] [min. egy évre kiadó] [hosszú távra kiadó] [határozatlan időre kiadó] [1 hónap és beköltözhető] [egyterű, térelválasztóval] [teakonyha] [álmennyezet] [modern kábelvezetés] ["split" légkondicionáló] [szünetmentes en. ellátás]

