



Rugalmas bérlés 3 M Ft

Kiadó iroda, irodaház
Szeged, Ipartelep

1321 m² alapterületű
1 emeletes épületben
2 szintes ingatlan
2024 évben felújítva
150 parkolóhely biztosított
300 cm belmagasságú
1. emelet
használt ingatlan

Kaas Ingatlan Azonosító: 3461

Kiadó felújított, 1321 m²-es iroda Szegeden, akár részben is!

Kiadó iroda Szegeden – 1321 m², akár részben is bérelhető

Szeged ipartelepén, a Kereskedő közben kiadó egy első emeleti, három részre tagolt, összesen 1321 m²-es irodahelyiség, amely egyben vagy külön is bérelhető.

Az irodák alapterületei:

iroda: 690 m²

iroda: 311 m²

iroda: 320 m²

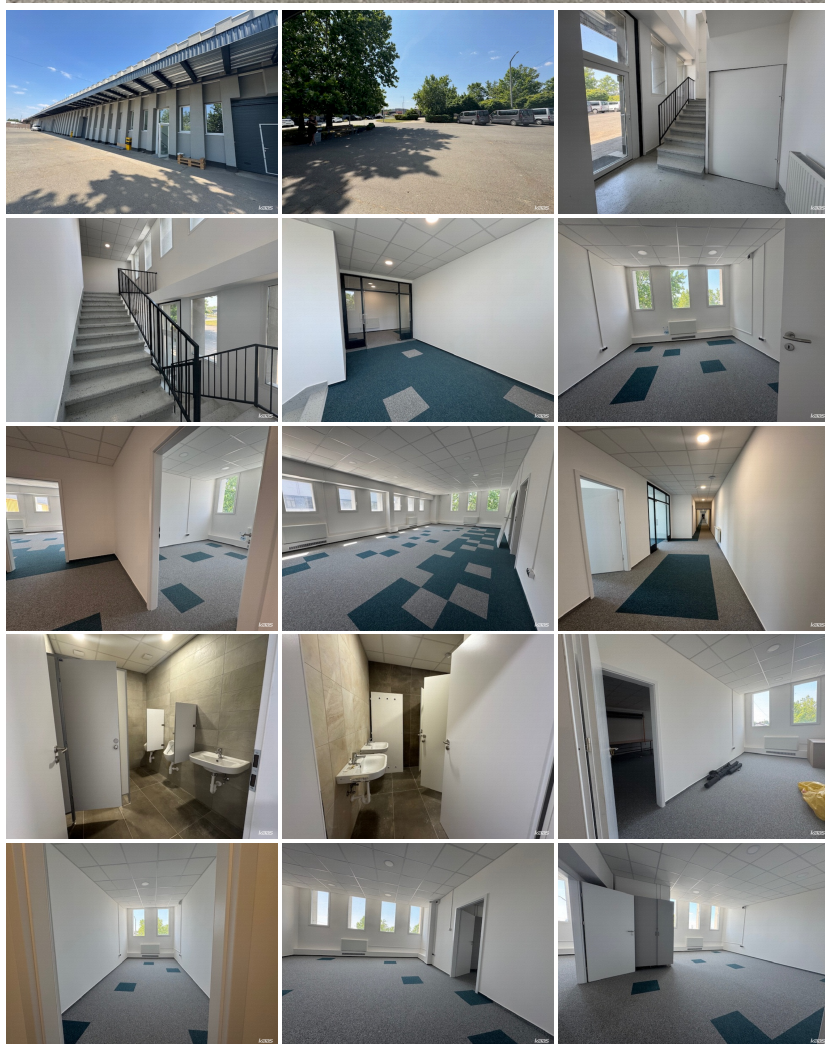
A második és harmadik iroda igény esetén egybenyitható.

Az ingatlan 2/3-a 2024-ben, 1/3-a 2020-ban teljes körűen fel lett újítva. Korszerűsített elektromos és gépészeti hálózat, új nyílászárók, hőszigetelt falak, valamint split klímás hűtés-fűtés biztosítják az energiatakarékos működést. Nincsenek közöstér-szorzók, az irodák önálló mérőórákkal rendelkeznek.

Az elrendezés szekcionált és open office megoldásokat is kínál. Felszereltség: teakonyha, koedukált mosdók.

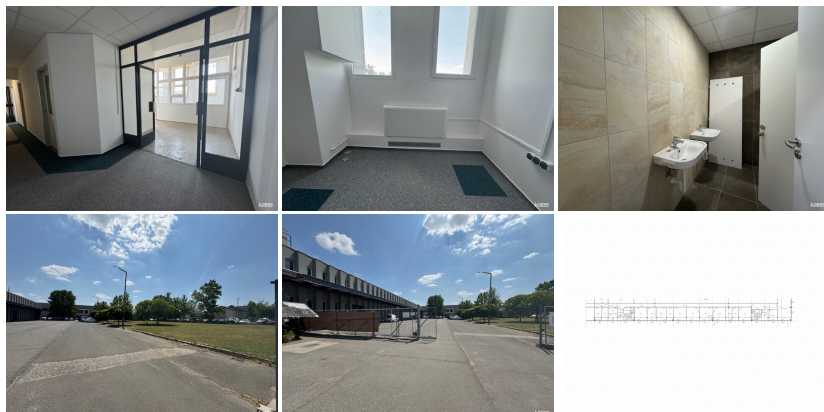
Az ingatlanhoz 150 kültéri és beltéri parkolóhely tartozik. A bejutás saját bejáraton keresztül történik.

Ideális választás azoknak, akik igényes, azonnal használható irodát keresnek jól megközelíthető



NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu



ipari környezetben.

Érdeklődni: Patkós Éva, ingatlanreferens
patkos.eva@kaas.hu
 +36 30 962 6418

Office for Rent in Szeged – 1321 m², Available as a Whole or in Parts

Located in the industrial area of Szeged, on Kereskedő köz, a first-floor office space totaling 1321 m² is available for rent. The space is divided into three units, which can be rented individually or together:

Unit 1: 690 m²

Unit 2: 311 m²

Unit 3: 320 m²

Units 2 and 3 can be combined upon request.

Two-thirds of the property was fully renovated in 2024, the remaining third in 2020. It features upgraded electrical and mechanical systems, new doors and windows, insulated walls, and energy-efficient split-system heating and cooling. There are no shared area multipliers, and each unit has separate utility meters.

The layout supports both sectioned and open office concepts. Amenities include a kitchenette and unisex restrooms.

The property comes with 150 outdoor and indoor parking spaces and has a dedicated entrance.

An ideal choice for companies seeking a high-quality, move-in-ready office in a well-connected industrial location.

Contact:
 Éva Patkós, Real Estate Agent
patkos.eva@kaas.hu
 +36 30 962 6418

– 1321

Kereskedő köz 1321

1690

2311

3320

23

20242/320201/3

150

·Patkós Éva
patkos.eva@kaas.hu
+36 30 962 6418

További tulajdonságok felsorolása: [1321 m² alapterületű] [1 emeletes épületben] [2 szintes ingatlan] [2024 évben felújítva] [150 parkolóhely biztosított] [300 cm belmagasságú] [műanyag ablakok] [műanyag bejárati] [jó állapotú] [modern] [egyedi fűtésű] [fan-coil rendszerű] [száloptikás internet] [több komm. szolgáltató] [parkolás közterületen] [parkoló udvar] [buszmegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [2 havi kauciót kérnek] [min. egy évre kiadó] [hosszú távra kiadó] [határozatlan időre kiadó] [azonnal beköltözhető] [egyterű, térelválasztóval] [teakonyha] [álmennyezet] [modern kábelvezetés] ["split" légkondicionáló] [szünetmentes en. ellátás]

NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu

