



## Belváros közeli Iroda Kiadó! 960 e Ft

Kiadó iroda, irodaház  
Szeged, Rókus

400 m<sup>2</sup> alapterületű  
2 emeletes épületben  
1 szintes ingatlan  
1. emelet  
használt ingatlan

Kaas Ingatlan Azonosító: 3462

Szegeden a Kossuth Lajos sugárúton kiadó egy felújított, második emeleti iroda, összesen 400 m<sup>2</sup> alapterülettel.

Az épület jellemzői:

Szekcionált és open office kialakítás  
Több, világos és tágas irodahelyiség  
Modern burkolatok, klímaberendezések,  
korszerű nyílászárók  
Mosdó, teakonyha

Udvari parkoló több gépjármű részére  
Igényes közlekedőfolyosók, természetes fény  
Előadóteremként is használható nagyterem  
Akár azonnal költözhető, maximum 1 hónapon belül

Bérelti feltételek:

Bérelti díj: 6 EUR + ÁFA / m<sup>2</sup>  
Fix rezsiköltség: 2,5 EUR / m<sup>2</sup>  
Minimum bérelti idő: 1 év  
Kaució: 2 havi bérelti díj  
Cím: Szeged, Kussuth Lajos sgt.

Szolgáltatásaink ügyfeleink részére  
díjmentesek!

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem,  
hívjon bizalommal

Zeleznik István

Értékesítési vezető

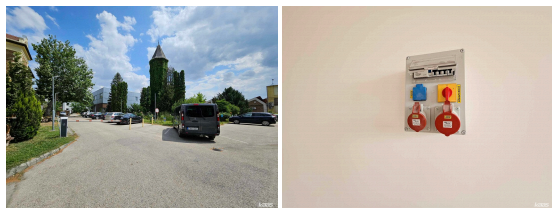
Tel: +36309626389

E-mail cím: [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)

Kaas Otthon Ingatlaniroda



## NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)

**További tulajdonságok felsorolása:** [400 m<sup>2</sup> alapterületű] [2 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [műanyag ablakok] [műanyag bejárati] [ipari kapu] [jó állapotú] [modern] [egyedi fűtésű] [fan-coil rendszerű] [száloptikás internet] [több komm. szolgáltató] [parkoló udvar] [buszmegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [2 havi kauciót kérnek] [min. egy évre kiadó] [hosszú távra kiadó] [határozatlan időre kiadó] [egyterű, térelválasztóval] [teakonyha] [álmennyezet] [modern kábelvezetés] ["split" légkondicionáló] [szünetmentes en. ellátás]