



Rókusi téglalakás 55.49 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Rókus

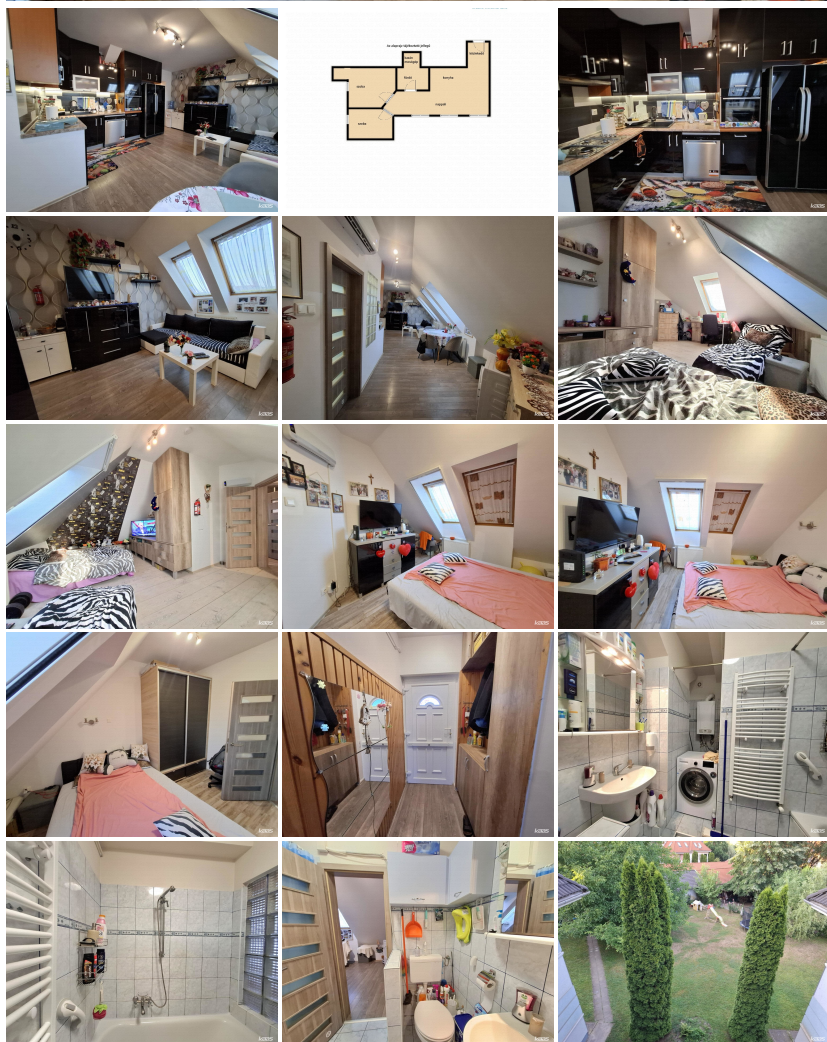
59 m² alapterületű
3 szobás

3 emeletes épületben
2018 évben felújítva

3. emelet
Építés éve: 1975
használt ingatlan

Kaas Ingatlan Azonosító: 3463

Eladó tetőtéri lakás családbarát környezetben
- Franciahögy-lakóparkban!



A Franciahögy-lakóparkban, rendezett társasházban kínálunk megvételre egy 3. emeleti (tetőtéri), jó elrendezésű, bruttó 59 m²-es (hasznos: 42 m²) téglalakást, amely ideális választás lehet pároknak, kisgyermekes családoknak vagy befektetőknek is.

Lakótér: bruttó 59 m²-es (hasznos: 42 m²)

- emelet: 3
- épület szintje: 3
- építés éve: 2005
- felújítás élve: 2018-tól folyamatosan
- elektromos áram fejlesztés: 25 A
- belső tágas udvar

Elrendezés:

- amerikai konyhás, világos nappali gépesített konyhával
- 2 külön nyíló szoba
- fürdőszoba WC-vel
- tároló: 12 m²-es tároló lehetőség

-Főbb jellemzők:

- VELUX tetőtéri ablakok hővédő, külső és belső fényzáró rolóval
- BAXI gázkazán radiátoros fűtéssel
- Energiatakarékos, hűtő-fűtő klímaberendezés
- Alacsony rezsiköltség (fűtés: 6 500 Ft/hó átalánydíj esetén)

Közös költség: 11.000 Ft/hó

Környezetről:

- kulturált, csendes lakóközösség
- tiszta, karbantartott lépcsőház és belső udvar



- parkolás ingyenesen az utcán, díjmentes övezet

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, minden alapvető szolgáltatás könnyen elérhető, mégis nyugodt, zöldövezeti hangulatban élhet, jó tömegközlekedés

Irányár: 55.490.000 Ft.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézt!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin
Ingatlan referens
Tel: +36 30 333 4644
E-mail: biro.katalin@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [59 m² alapterületű] [3 szobás] [3 emeletes épületben] [2018 évben felújítva] [tégla falazatú] [nemes vakolatos] [fa ablakok] [tetőtéri ablak] [műanyag bejárati] [új, újszerű ajtók] [napháló] [szunyogháló] [lépcsőház jó állapotú] [teljeskörűen felújított lakás] [egy fürdőszoba] [wc a fürdőszobában] [fürdőkádás] [amerikai konyhás] [kertkapcsolatos] [összkomfortos] [konyhai berendezésekkel] [fali klíma] [kondenzációs kazán] [parkolás közterületen] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [sportpálya közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [alacsony fűtés költség] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.]

NETWORK

Szókéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | biro.katalin@kaas.hu

