



## Új lakások egyetemekhez közel!

### 89.5 M Ft

Eladó társasházi téglalakás  
Szeged, Móraváros

73 m<sup>2</sup> alapterületű  
3 szobás

3 emeletes épületben  
260 cm belmagasságú

Földszint

Építés éve: 2025  
kulcsrakész

Kaas Ingatlan Azonosító: 3471

Szegeden, a belvároshoz közel, 11 lakásos társasházban, újépítésű, kulcsrakész, hőszivattyús, energiatakarékos, lakás eladó!

Korlátozott ideig: 60% induló tőke esetén az ár irányár!

Tervezett kulcsrakész átadás 2027. II. negyedév.

Főbb paraméterek:

- Lakótér: 72,765 m<sup>2</sup>
- 3 emeletes épületben, földszinti lakás kertkapcsolattal
- Szoba száma: 2 egész + 1 fél
- 18,77m<sup>2</sup> terasz
- Kb 40m<sup>2</sup> kert
- hőszivattyús (mennyezet hűtés/ padló fűtés)
- Új építésű
- Az ár tartalmazza továbbá, az adásvételi szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket is!
- Igény és megegyezés szerint gépkocsibeálló (6M Ft/db) és garázs (10,5M Ft/db) is vásárolható az ingatlanokhoz!
- Tömegközlekedés a közelben

A további részletekért és feltételekért, kérjük érdeklődjön irodánkban, vagy a megadott telefonszámon!

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézt!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon,

## NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)

vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!  
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!Zeleznik István  
Értékesítési vezető  
Tel: +36309626389  
E-mail cím: [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [73 m<sup>2</sup> alapterületű] [3 szobás] [3 emeletes épületben] [260 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [új, újszerű ablakok] [új, újszerű ajtók] [újszerű padlóburkolat] [új építésű épület] [új építésű lakás] [minimál] [nappalival] [több hálószobával] [külön fürdőszoba, wc] [új, újszerű fürdőszoba] [amerikai konyhás] [saját kert] [saját terasz] [közös kerékpártároló] [összkomfortos] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [mennyezetfűtés] [hőszivattyús kazán] [gépjármű beálló] [saját garázs] [buszmegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [forgalmas úttól távol] [panorámás] [belváros közelében] [lakás] [alacsony fűtés költség] [utcafront keleti] [kaputelefon]

