



## Új lakások egyetemekhez közel! 87 M Ft

Eladó társasházi téglalakás  
Szeged, Móraváros

71 m<sup>2</sup> alapterületű  
3 szobás

3 emeletes épületben  
260 cm belmagasságú

2. emelet

Építés éve: 2026

kulcsrakész

Kaas Ingatlan Azonosító: 3474

Szegeden, a belvároshoz közel, 11 lakásos társasházban, újépítésű, kulcsrakész, hőszivattyús, energiatakarékos, lakás eladó!

Korlátozott ideig: 60% induló tőke esetén az ár irányár!

Tervezett kulcsrakész átadás 2027. II. negyedév.

Főbb paraméterek:

- Lakótér: 70,73 m<sup>2</sup>
- 3 emeletes épületben, 2 emelet
- Szoba száma: 3 egész
- 2 ekélyes 1 erkély: 10,27 m<sup>2</sup> 2 erkély: 2,85 m<sup>2</sup>
- Amerikái konyhás nappali + 2 db hálószoba
- hőszivattyús (mennyezet hűtés/ padló fűtés)
- Új építésű
- Az ár tartalmazza továbbá, az adásvételi szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket is!
- Igény és megegyezés szerint gépkocsibeálló (6M Ft/db) és garázs (10,5M Ft/db) is vásárolható az ingatlanokhoz!
- Tömegközlekedés a közelben

A további részletekért és feltételekért, kérjük érdeklődjön irodánkban, vagy a megadott telefonszámon!

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézt!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

## NETWORK

 Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!  
 Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem,  
 hívjon bizalommal!

Zeleznik István  
 Értékesítési vezető  
 Tel: +36309626389  
 E-mail cím: [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)  
 Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [71 m<sup>2</sup> alapterületű] [3 szobás] [3 emeletes épületben] [260 cm belmagasságú] [tégla falazatú] [homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [új, újszerű ablakok] [új, újszerű ajtók] [újszerű padlóburkolat] [új építésű épület] [új építésű lakás] [modern] [minimál] [nappalival] [több hálószobával] [külön fürdőszoba, wc] [új, újszerű fürdőszoba] [amerikai konyhás] [erkély, balkon, loggia] [közös kerékpártároló] [összkomfortos] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [mennyezetfűtés] [hőszivattyús kazán] [gépjármű beálló] [saját garázs] [buszmegálló közelben] [villamosmegálló közelben] [panorámás] [belváros közelében] [lakás] [alacsony fűtés költség] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.] [utcafront keleti] [kaputelefon]

