



## Tanya birtok 99.99 M Ft

Eladó tanya  
Ásotthalom, Gátsor

100 m<sup>2</sup> alapterületű  
5 szobás

3 épületből áll  
25 ha földterület

2023 évben felújítva  
230 cm belmagasságú

2 km a tömegközlekedésig  
használt ingatlan

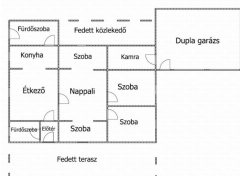
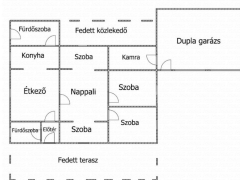
Saját erdővel.

Csendes erdei környezetben.

### Ásotthalmi gátsori, erdei tanya, 100 nm-es lakóépülettel

Ásotthalmi gátsori, erdei tanya, 100 nm-es lakóépülettel amelynek a tetőtere beépíthető, 200 nm-es melléképülettel amely apartmanokká alakítható, saját 14 ha erdővel, több mint 25 hektáros területtel, az 55-ös főúttól 1,4 km-re, alkalmi áron eladó.

A főépület 2023-ban lett teljesen felújítva, fűtése beépített cserépkályhával megoldott, nyílászárók famintázatú hőszigetelt műanyagok. Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően kiváló választás vadászház, falusi turizmus, valamint lovastanya kialakítására is. Igény szerint vadászati joggal. További lehetőséget nyújt még a területen található több tanyahely is. Az ingatlanok mennyisége, sajátosságai és a terület egyedisége miatt ezt látni kell! Hívjon, nézze meg, megegyezünk. Látogasson el a gyógyfürdőtől 1 percre található, mórthalmi ingatlanirodánkba, ahol személyre szabott szaktanácsadással várjuk.



**További tulajdonságok felsorolása:** [100 m<sup>2</sup> alapterületű] [5 szobás] [3 épületből áll] [25 ha földterület] [2023 évben felújítva] [230 cm belmagasságú] [2 km a tömegközlekedésig] [műanyag nyílászárók] [vegyes falazatú] [igényesen felújított] [villanyáram bevezetve] [saját fűtött kút] [cserépkályha] [földúton elérhető] [vadászati joggal]

**NETWORK**Szekeres Zsolt (Szekeres Ingatlan) | +36 (30) 997-2208 | [szekeres.zsolt@kaas.hu](mailto:szekeres.zsolt@kaas.hu)