



Praktikus lehetőség 199.9 M Ft

Eladó családi ház, villa
Szeged, Móraváros

218 m² alapterületű
6 szobás

1132 m² telekméret
3 épületből áll

2 szintes ingatlan
280 cm belmagasságú
Építés éve: 1994
használt ingatlan

Tágas, két szintes, szaunás családi ház dupla aknás garázzsal, melléképületekkel és fedett medencével, csendes, mégis városi közelségű környezetben – otthonnak és vállalkozásnak egyaránt ideális.

Szeged, Móraváros leendő lakóparkjával szemben tágas, többfunkciós családi ház melléképületekkel, dupla garázzsal és fedett medencével eladó. Nyugodt, csendes környezetben, mégis városi közelségben eladó egy kétszintes, nagy alapterületű, kiváló állapotú családi ház, amely egyaránt alkalmas otthonnak, vállalkozásnak vagy többgenerációs lakhatásra.

Főépület

- Hasznos alapterület: 218 m² (bruttó: 278 m²)
- Elrendezés: 5 tágas szoba, nagy nappali + étkezős konyha, spájz, 2 fürdőszoba, külön WC
- Extrák: szauna, nagy belmagasságú terek, világos, jól szellőző helyiségek

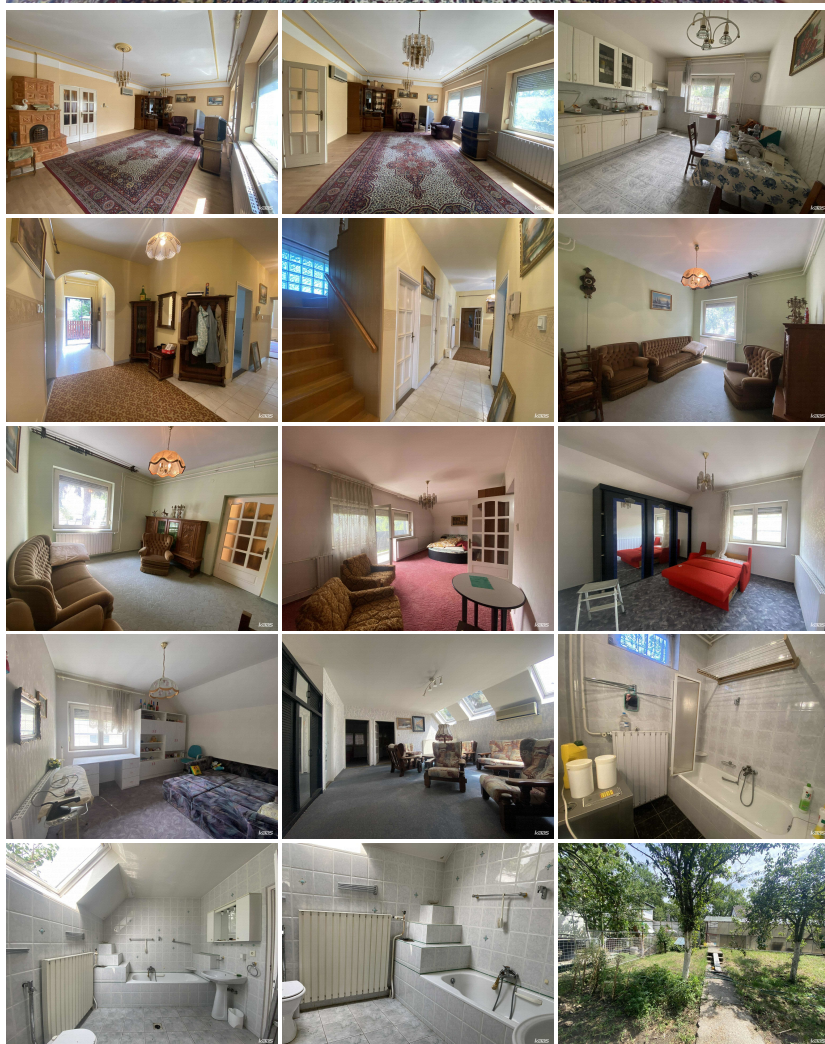
Garázs és melléképületek

- Dupla garázs: 88 m², mindkét állás szerelőaknával
- Melléképület: kétszintes, összesen 356 m² (2x178 m²)
- Két kisebb garzonlakás
- Több raktárhelyiség és műhely
- Teherlift az emeletre

Az ingatlan így vállalkozási tevékenységre, bérbeadásra vagy többfunkciós használatra is ideális.

Külső terület és kényelmi elemek

- Telek mérete: 1 132 m²
- Teljesen fedett, karbantartott medence, kisebb felújítással újra használható
- Rendezett, gondozott udvar, részben burkolt felületekkel





- Jó állapotú épületszerkezet, rendszeresen karbantartott ingatlan

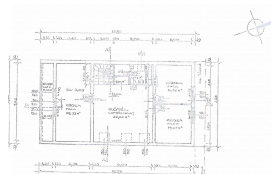
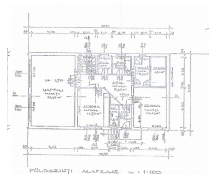
Elhelyezkedés

Az ingatlan nyugodt, zöldövezeti utcában található, ugyanakkor gyorsan elérhetők a városi szolgáltatások, bevásárlási lehetőségek és fő közlekedési útvonalak.

Kiváló választás mindazoknak, akik a nyugalmat és a praktikumot egyaránt fontosnak tartják.

Ajánljuk:

- nagycsaládosoknak,
- vállalkozóknak (pl. műhely, raktár, iroda célra),
- többgenerációs együttéléshez,
- befektetőknek kiadásra, átalakításra.



További tulajdonságok felsorolása: [218 m² alapterületű] [6 szobás] [1132 m² telekméret] [3 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [280 cm belmagasságú] [sávós beton alap] [lábazat vízszigetelve] [téglafalazatú] [nemes vakolatos] [nyeregvetős] [fenyő bejárati ajtók] [műanyag redőny] [két szárnyas kapu] [tégla lábazatos kerítés] [kerámialap padlózatú] [klasszikus parkettás] [padlószőnyeges] [közepes állapotú] [polgáris] [több fürdőszobás] [külön konyha, ebédlő] [kerti medence] [összkomfortos] [közvilágítás van] [lakossági gáz bekötve] [lakossági víz bekötve] [esővízelvezetés van] [szelektív hulladékkezelés] [ipari áramellátás van] [lakossági áram bekötve] [egyedi fűtésű] [radiátoros] [gázkazán] [több komm. szolgáltató] [kétbeállásos garázs] [végig aszfalton elérhető] [forgalmas úttól távol] [nincs zajos szomszéd] [utcára néző] [kertre néző] [kertvárosban] [lakóház udvar] [azonnal beköltözhető] [délnyugati tájolású]

NETWORK

Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu

