



Birtok Ópusztaszeren 118 M Ft

Eladó tanya
Ópusztaszer, Külterület

136 m² alapterületű
5 szobás

2 épületből áll

2 ha földterület

3600 m² kivett telken

250 cm belmagasságú
használt ingatlan

Kaas Ingatlan Azonosító: 3531

Akár több generáció számára is nyugodt otthont biztosít, ezzel együtt biztos megélhetést is garantál a birtok az új tulajdonos számára!

Pusztaszeri Tájvédelmi Körzethez és az Ópusztaszeri Nemzeti Történelmi Emlékparkhoz közel jól megközelíthető helyen eladó, egy igényes, rendszeresen karbantartott, művelési ágból kivont

3600 m² tanya, korszerűsített épületeivel, és a hozzá tartozó 20.000 m² területtel.

A kivont területen két lakáscélú főépület áll, 103 és 33 m², nem lakáscélú 17 m², és 176,5 m² melléképületek hasznosíthatók.

„B” jelölésű főépület : 1 nappali + 4 szoba, 1 fürdőszoba, és beépíthető padlástér. Gáz cirkó, illetve cserépkályha fűtési lehetőségek, klímaberendezéssel, riasztó, kamera - biztonsági szolgálattal ellátott.

az „A” jelölésű épület 30 m²-es 1 konyha, 3 tároló, 1 előtér, 1 műhely van benne kialakítva.

Két garázs 12,5 nm-es, a másik 22,5 nm
2009 - ben felújított épület falazata vegyes, cserép fedéssel, hőszigetelt nyílászárók redőnyvel.

Gépészet: ipari áram, 3 fázis 380 V,- MVM

Gáztartály 4850 liter, 15,6 BA nyomás. Vissman gázcirkó.

Vezetékes gáz,

Vízellátás: fűrt kutak 6 helyen.

A másik föld terület, 19.979 m² „gyümölcsös,- rét,- nádas”

A nádas területén halastó, horgászati lehetőséggel, vizibicikli, csónak

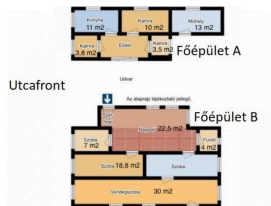
Tehერmentes, azonnal birtokba vehető. Budapest 130 km M5 autópályán.

Falusi turizmus, Lovasiskola



NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | zeleznik.istvan@kaas.hu



Alkalmas drónozásra is - ami a szabályozás miatt ritka .

Minimális rezssivel

A birtok számos lehetőséget rejt magába, akár befektetési céllal is!

Írányár: 118.000.000 Ft

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

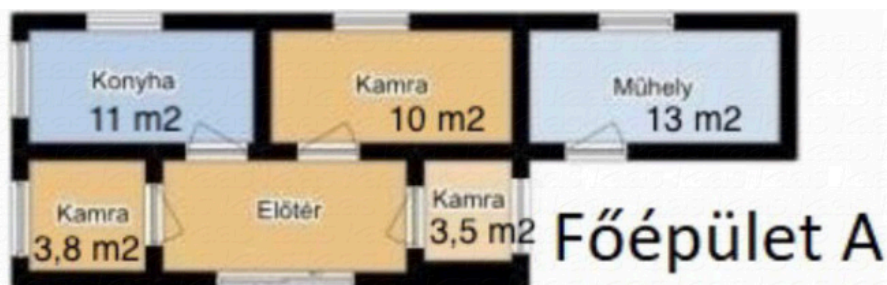
A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Zeleznik István
 Értékesítési vezető
 Tel: +36309626389
 E-mail cím: zeleznik.istvan@kaas.hu
 Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [136 m² alapterületű] [5 szobás] [2 épületből áll] [2 ha földterület] [3600 m² kivett telken] [250 cm belmagasságú] [felújított nyílászárók] [modern nyílászárók] [vegyes falazatú] [felújított] [teljeskörűen felújított] [épületgépészet felújítva] [új elektromos vezetékek] [vízvezeték cseréje] [fűtésrendszer felújítva] [gázvezetékek felújítva] [korszerűsített] [összkomfortos] [villanyáram bevezetve] [lakossági gáz bevezetve] [saját fűtött kút] [ipari áram bevezetve] [egyedi fűtésű] [radiátoros] [gázkazán] [kondenzációs kazán] [mezőgazd. környezetben] [tanya] [nyári konyha] [istálló, karám, ól] [kocsiszín, garázs, beálló] [lakóépület]

NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | zeleznik.istvan@kaas.hu

Utcafront

Udvar

