

## Ikerház Szentmihálytelken!

### 144.42 M Ft

Eladó ikerház, sorház  
Szeged, Szentmihálytelek

174 m<sup>2</sup> alapterületű  
7 szobás

500 m<sup>2</sup> telekméret  
2 szintes ingatlan

260 cm belmagasságú  
Építés éve: 2025  
kulcsrakész

Kaas Ingatlan Azonosító: 3558

Szeged, Szentmihálytelek városrészen új építésű kétszintes kulcsrakész ikerház eladó! Tervezett kulcsrakész átadás várhatóan legkésőbb 2026 Február.

A tervezett lakóépület egy épületben egy-egy önálló lakást tartalmaznak.

A telekrész méretét az első vásárló dönti el.

Az épület 10 cm hőszigetelést kap, így a külső falak 50cm átmérővel rendelkeznek!

Gépkocsi beálló vagy garázs, igény és megegyezés szerint kialakítható és annak kivitelezését, a tulajdonos vállalja!

Igény és megegyezés szerint, a kivitelező vállalja a napelem előkészítést és annak telepítést.

Főbb paraméterek:

- Lakótér: Nettó 174 m<sup>2</sup>
- Teljes telekméret: 2850 m<sup>2</sup>, melyből lakóegységenként kb 500m<sup>2</sup> tartozik hozzá
- Fűtés gáz-cirkó kazánról padlófűtéssel
- Amerikai konyhas nappali + 6 szoba + 2 fürdőszoba + emeleten 7,2 m<sup>2</sup> erkély
- Kulcsrakész állapot
- Építés éve 2025

IÁR: 144,42M.- Ft

Ingatlan beszámítás lehetséges érték egyeztetéssel!

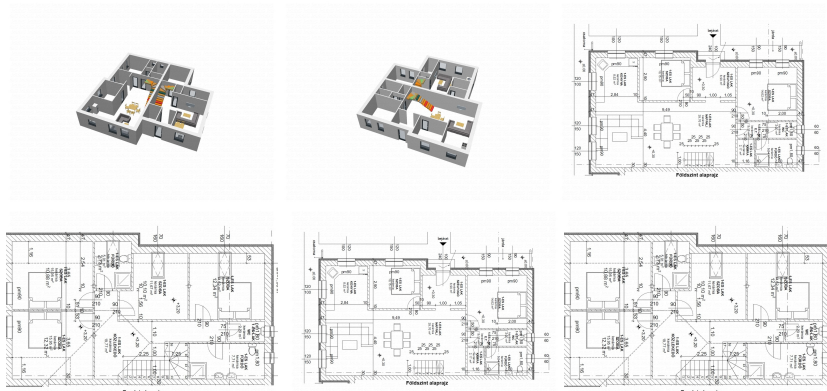
Akár szerkezetkész állapotban is megvásárolható, az ára függ a jelen készütségi szinttől!

A hirdetéseinkben feltüntetett árak a kivitelezőével megegyezők!



## NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)



Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen a Kaas Otthon Ingatlanirodában!

Címünk: Szeged, Vitéz utca 32.

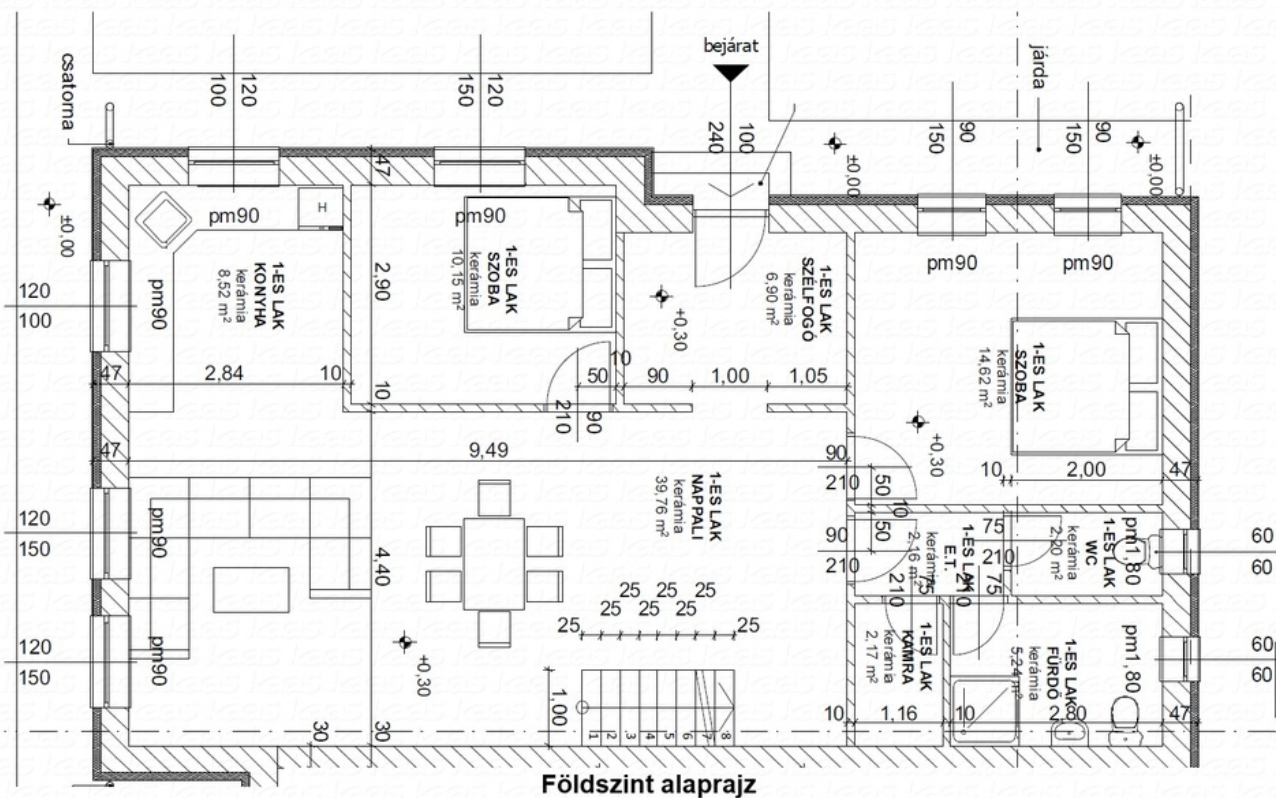
Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Zeleznik István  
 Értékesítési vezető  
 Tel: +36309626389  
 E-mail cím: [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)  
 Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [174 m<sup>2</sup> alapterületű] [7 szobás] [500 m<sup>2</sup> telekméret] [2 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [sávós beton alap] [téglafalazatú] [műanyag ablakok] [új, újszerű ablakok] [újépítésű] [nappalival] [több hálószobával] [több fürdőszobás] [külön fürdőszoba, wc] [erkély, balkon, loggia] [duplakomfortos] [lakossági áram bekötve] [gáz telken belül] [fűtő kút van] [padlófűtés] [fali klíma] [gázkazán] [parkoló udvar] [lakóház udvar]

## NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)



Földszint alaprajz