



Ikerház Szentmihálytelken! 92.96 M Ft

Eladó ikerház, sorház
Szeged, Szentmihálytelek

112 m² alapterületű
5 szobás
500 m² telekméret
1 épületből áll
2 szintes ingatlan
260 cm belmagasságú
Építés éve: 2025
kulcsrakész

Kaas Ingatlan Azonosító: 3559

Szeged, Szentmihálytelek városrészen új építésű kétszintes kulcsrakész ikerház eladó! Tervezett kulcsrakész átadás várhatóan legkésőbb 2026 Február.

A tervezett lakóépület egy épületben egy-egy önálló lakást tartalmaznak.

A telekrész méretét az első vásárló dönti el.

Az épület 10 cm hőszigetelést kap, így a külső falak 50cm átmérővel rendelkeznek!

Gépkocsi beálló vagy garázs, igény és megegyezés szerint kialakítható és annak kivitelezését, a tulajdonos vállalja!

Igény és megegyezés szerint, a kivitelező vállalja a napem előkészítést és annak telepítést.

Főbb paraméterek:

- Lakótér: Nettó 112 m²
- Teljes telekméret: 2850 m², melyből lakóegységenként kb 500m² tartozik hozzá
- Fűtés gáz-cirkó kazánról padlófűtéssel
- Amerikai konyhas nappali + 4 szoba + 2 fürdőszoba + emeleten 7,2 m² erkély
- Kulcsrakész állapot
- Építés éve 2025

IÁR: 92,96M.- Ft

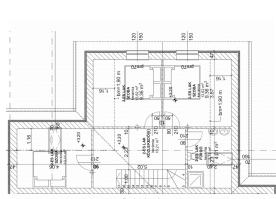
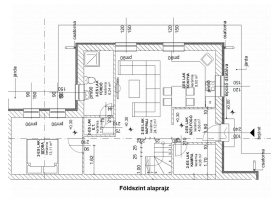
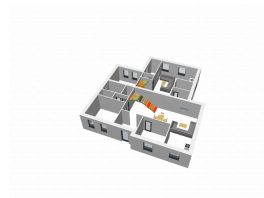
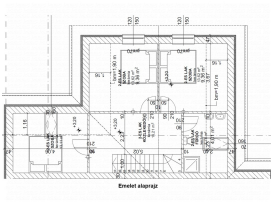
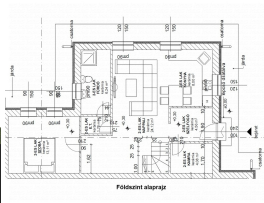
Ingatlan beszámítás lehetséges érték egyeztetéssel!

Akár szerkezetkész állapotban is megvásárolható, az ára függ a jelen készütségi szinttől!

A hirdetéseinkben feltüntetett árak a kivitelezőével megegyezők!



NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | zeleznik.istvan@kaas.hu

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen a Kaas Otthon Ingatlanirodában!

Címünk: Szeged, Vitéz utca 32.

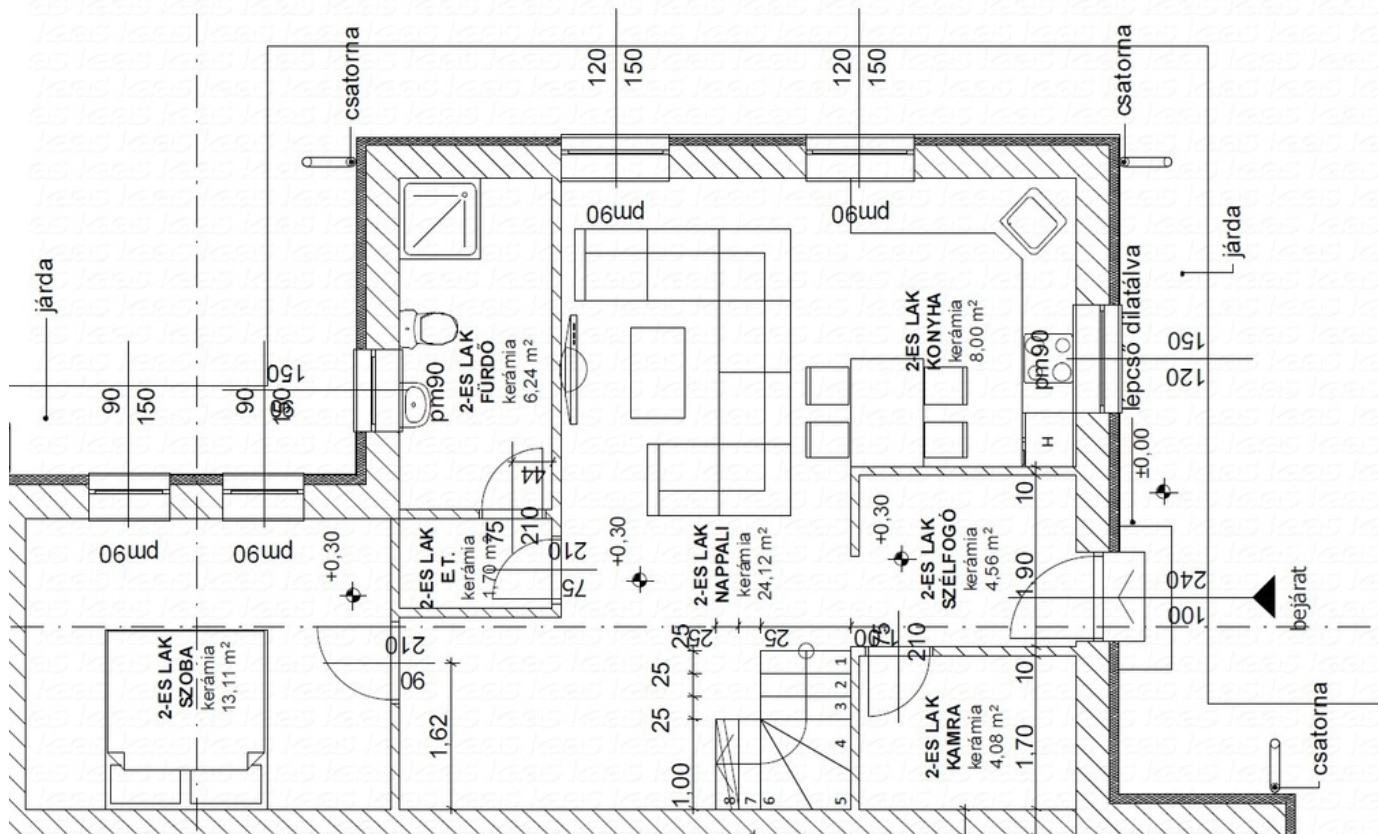
Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Zeleznik István
Értékesítési vezető
Tel: +36309626389
E-mail cím: zeleznik.istvan@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [112 m² alapterületű] [5 szobás] [500 m² telekméret] [1 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [sávós beton alap] [tégla falazatú] [homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [műanyag ablakok] [új, újszerű ablakok] [hőszigetelt ajtók] [új, újszerű ajtók] [drótkerítés] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [újszerű padlóburkolat] [újépítésű] [nappalival] [több hálószobával] [több fürdőszobás] [amerikai konyhás] [új, újszerű konyha] [saját udvar] [saját kert] [erkély, balkon, loggia] [duplakomfortos] [fűtő kút van] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [gázkazán] [kondenzációs kazán] [parkoló udvar] [gépjármű beálló] [kertvárosban] [lakóház udvar]

NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | zeleznik.istvan@kaas.hu



Földszint alaprajz