



## Ikerház Szentmihálytelken! 92.96 M Ft

Eladó ikerház, sorház  
Szeged, Szentmihálytelek

112 m<sup>2</sup> alapterületű  
5 szobás  
500 m<sup>2</sup> telekméret  
1 épületből áll  
2 szintes ingatlan  
260 cm belmagasságú  
Építés éve: 2025  
kulcsrakész

Kaas Ingatlan Azonosító: 3559

Szeged, Szentmihálytelek városrészen új építésű kétszintes kulcsrakész ikerház eladó! Tervezett kulcsrakész átadás várhatóan legkésőbb 2026 Február.

A tervezett lakóépület egy épületben egy-egy önálló lakást tartalmaznak.

A telekrész méretét az első vásárló dönti el.

Az épület 10 cm hőszigetelést kap, így a külső falak 50cm átmérővel rendelkeznek!

Gépkocsi beálló vagy garázs, igény és megegyezés szerint kialakítható és annak kivitelezését, a tulajdonos vállalja!

Igény és megegyezés szerint, a kivitelező vállalja a napem előkészítést és annak telepítést.

Főbb paraméterek:

- Lakótér: Nettó 112 m<sup>2</sup>
- Teljes telekméret: 2850 m<sup>2</sup>, melyből lakóegységenként kb 500m<sup>2</sup> tartozik hozzá
- Fűtés gáz-cirkó kazánról padlófűtéssel
- Amerikai konyhas nappali + 4 szoba + 2 fürdőszoba + emeleten 7,2 m<sup>2</sup> erkély
- Kulcsrakész állapot
- Építés éve 2025

IÁR: 92,96M.- Ft

Ingatlan beszámítás lehetséges érték egyeztetéssel!

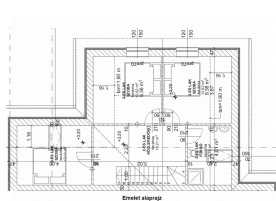
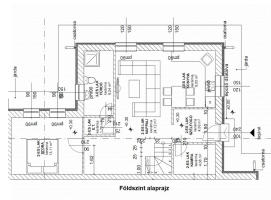
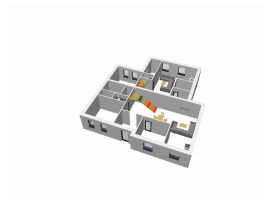
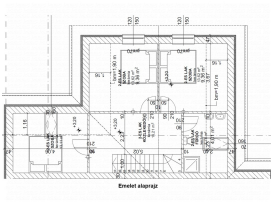
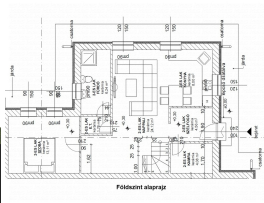
Akár szerkezetkész állapotban is megvásárolható, az ára függ a jelen készütségi szinttől!

A hirdetéseinkben feltüntetett árak a kivitelezőével megegyezők!



## NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)



Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen a Kaas Otthon Ingatlanirodában!

Címünk: Szeged, Vitéz utca 32.

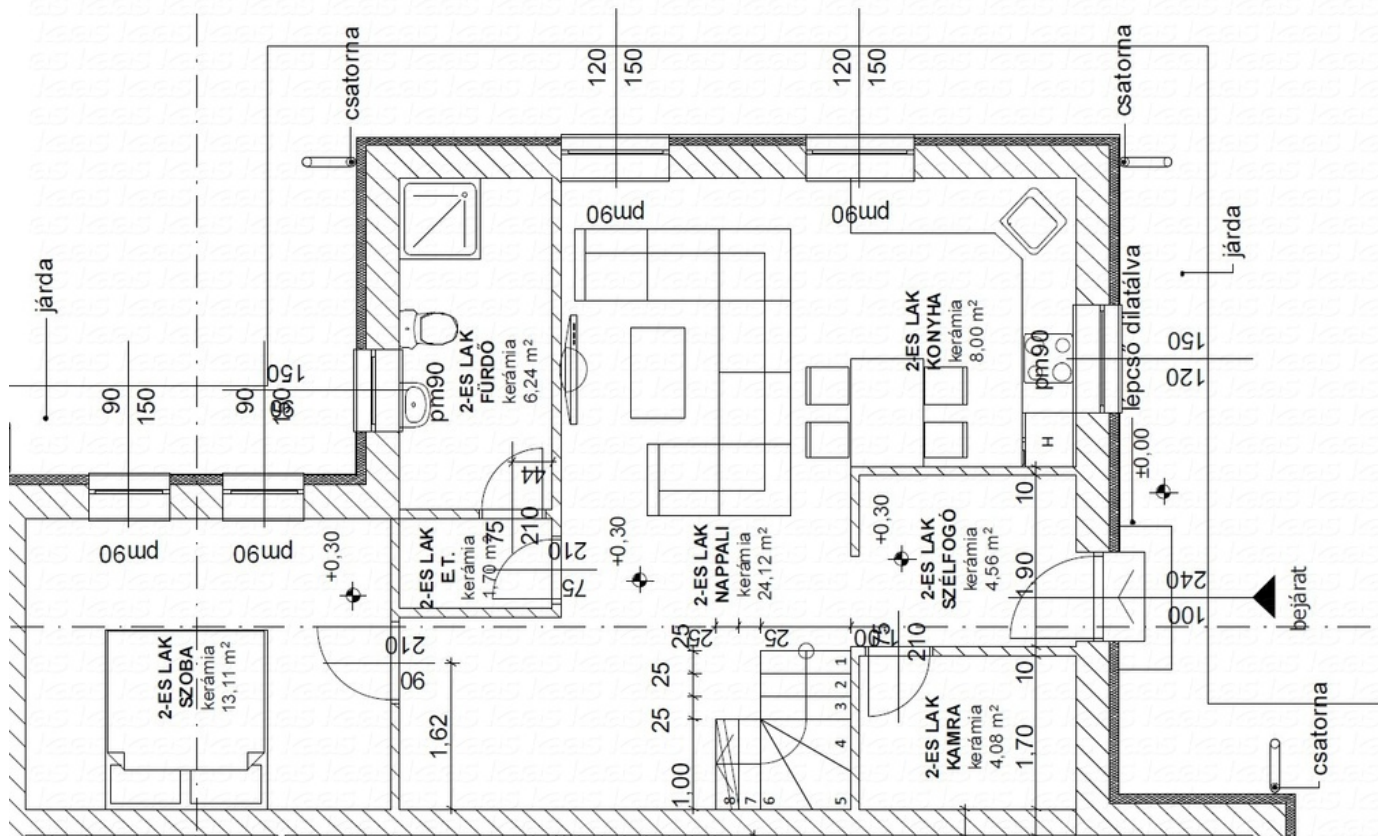
Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Zeleznik István  
 Értékesítési vezető  
 Tel: +36309626389  
 E-mail cím: [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)  
 Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [112 m<sup>2</sup> alapterületű] [5 szobás] [500 m<sup>2</sup> telekméret] [1 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [sávós beton alap] [téglafalazatú] [homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [műanyag ablakok] [új, újszerű ablakok] [hőszigetelt ajtók] [új, újszerű ajtók] [drótkerítés] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [újszerű padlóburkolat] [újépítésű] [nappalival] [több hálószobával] [több fürdőszobás] [amerikai konyhás] [új, újszerű konyha] [saját udvar] [saját kert] [erkély, balkon, loggia] [duplakomfortos] [fűtő kút van] [egyedi fűtésű] [padlófűtés] [gázkazán] [kondenzációs kazán] [parkoló udvar] [gépjármű beálló] [kertvárosban] [lakóház udvar]

## NETWORK

Zeleznik István (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 962-6389 | [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)



Földszint alaprajz