



Összközműves ipari telek 140 M Ft

Eladó ipari és kereskedelmi telek
Szeged, Alsóváros

13164 m² telekméret

40 % beépíthető

40 % zöld terület

9 m min homlokzat

12 m max homlokzat

4000 m² a legkisebb telekméret

47 m utcafront

90 m telekmélység

használt ingatlan

Szeged Pick gyár mellett kivett ipari telek

Szeged belterületén a Pick gyár mellett a Horgosi úton ipari telkek eladók.

Az ingatlanok méretei:

- utcafronti 4033 m²-es, nem szabályos alakzatú, 55x 89 méteres, aszfaltos útról lehet megközelíteni, van rajta felépítmény, 400 m²-es jó minőségű csarnoképület

- 2188 m²-es út 1/4-e

- 400 m²-es csarnok

A telkek lámpaoszlopokkal bevilágítottak, részben bekerítettek, 100%-an betonozottak. Jelenleg ipari víz, szennyvízcsatorna telken belül van de nincs bekötve, kis teljesítményű áram van, további 3x80 amperes áram megrendelve, kifizetve. A telkekhez kötelező megvenni tulajdoni hányad arányában a magánutat, melynek árát tartalmazza az ár. Jelenleg még két telek külön-külön, vagy a három egyben is megvehető:

- 4023 m²-es, szabályos alakú, 47x90 méteres, makadám útról lehet megközelíteni, üres telek 120Mft.+Áfa,

- 4014 m²-es, szabályos alakú, 71,6x56 méteres, makadám útról lehet megközelíteni, üres telek 120Mft.+Áfa,

Helyi építési szabályzat: GIP-619666

Egyéb ipari terület, telepszerű beépítési mód, legkisebb kialakítható telekméret 4000 m², 40 %-os beépíthetőség, 40 % zöldfelület, 9,0-12,5 méter építménymagasság.

Irányár: 140 Mft+Áfa

Bővebb információért kérem hívjon fel, kizárólagos értékesítési jogot kapott az ingatlaniródnánk!

További tulajdonságok felsorolása: [13164 m² telekméret] [40 % beépíthető] [40 % zöld terület] [9 m min homlokzat]

NETWORK**Fülöp Erika (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 864-9630 | fulop.erika@kaas.hu**

[12 m max homlokzat] [4000 m² a legkisebb telekméret] [47 m utcafront] [90 m telekmélység] [közvilágítás van]
[esővízelvezetés van] [hulladékszállítás van] [ipari áramellátás van] [ipari vízellátás van] [ipari gázellátás van]
[csatorna bekötve] [gáz telken kívül] [több komm. szolgáltató] [végig aszfalton elérhető] [buszmegálló közelben]
[vasútállomás közelben] [villamosmegálló közelben] [ipari környezetben] [ipartelep] [üres telek] [Gipe egyéb ipari t.]
[6-os (Egyéb) karakter] [1-telepszerű]