



## Felújított ház eladó 79.5 M Ft

Eladó családi ház, villa  
Szeged, Szentmihálytelek

120 m<sup>2</sup> alapterületű  
5 szobás

450 m<sup>2</sup> telekméret  
1 épületből áll

2 szintes ingatlan  
2025 évben felújítva  
260 cm belmagasságú  
használt ingatlan

**Szent-Mihály telek azonnal költözhető önálló magánházzal**

Eladásra kínálok Szeged - Szentmihálytelken egy kétszintes, 120 m<sup>2</sup>-es ikerházat, amely két külön bejárattal is rendelkezik – így akár két generáció együttélésére is kiválóan alkalmas. A felső szintnek kívülről is van bejárata, így akár önálló lakrész is kialakítható belőle.

Földszint:

- tágas nappali
- 1 hálószoba
- konyha + étkező
- közlekedő
- fürdőszoba

Emelet:

- 2 külön szoba + amerikai konyhás nappali
- fürdőszoba
- közlekedő

Főbb jellemzők:

- modern, kondenzációs gázkazán gondoskodik a fűtésről
- új gépészet és felújított konyha
- tetőszerkezet felújítva
- rendezett, ápoltságos kert
- csendes, nyugodt környezet, jó közlekedéssel

Kiváló választás családoknak, vagy akár befektetőknek is, akik két külön lakrész szerelnének kialakítani.

Írányár: 79 500 000 Ft.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézkést!

A kínálatában található összes ingatlannal



kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani!  
Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon,  
vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz  
utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!  
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem,  
hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin  
Ingatlan referens  
Tel: +36 30 333 4644  
E-mail: [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [120 m<sup>2</sup> alapterületű] [5 szobás] [450 m<sup>2</sup> telekméret] [1 épületből áll] [2 szintes ingatlan] [2025 évben felújítva] [260 cm belmagasságú] [sávós beton alap] [tégfalazatú] [műanyag ablakok] [műanyag bejárati] [felújított] [azonnal beköltözhető] [új elektromos vezetékek] [vizvezeték cseréje] [fűtésrendszer felújítva] [több fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [saját udvar] [saját kert] [összkomfortos] [házközponti fűtésű] [kondenzációs kazán] [ABC közelben] [buszmegálló közelben] [lakóház udvar] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.]

