



## Újszerű lakás, nagy terasszal! 104.99 M Ft

Eladó társasházi téglalakás  
Szeged, Rókus

86 m<sup>2</sup> alapterületű  
4 szobás

3 emeletes épületben  
260 cm belmagasságú

2. emelet

Építés éve: 2008  
használt ingatlan

Kaas Ingatlan Azonosító: 3612

Szegeden, a belvároshoz közel, újszerű, 2008-as építésű, amerikai konyhás nappali+3 hálószobás lakás, 21 m<sup>2</sup>-es grill terasszal eladó! Opcionálisan 19,6 m<sup>2</sup>-es garázs is vásárolható az ingatlanhoz!

Főbb paraméterek:

- lakótér: nettó: 86,03 m<sup>2</sup> bruttó 89,63 m<sup>2</sup>
- amerikai konyhás nappali + 3 szoba, zuhanyzós/kádas fürdőszoba, külön wc
- opcionálisan garázs vásárolható hozzá (19,6 m<sup>2</sup>, távriányítású, motoros billenő kapuval) IÁ: 15M Ft
- 2 emelet
- fűtése: gázkazán padlófűtéssel és radiátorokkal
- saját grill terasz (21 m<sup>2</sup>)
- az ár tartalmazza a beépített bútorokat is
- 5 lakásos társasházban

Irányár: 104.990.000 Ft

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézt!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Zeleznik István  
Értékesítési vezető



Tel: +36309626389

E-mail cím: [zeleznik.istvan@kaas.hu](mailto:zeleznik.istvan@kaas.hu)

Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [86 m<sup>2</sup> alapterületű] [4 szobás] [3 emeletes épületben] [260 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [műanyag ablakok] [új, újszerű ablakok] [új, újszerű ajtók] [szúnyoghálós redőny] [kerámialap padlózatú] [laminált parkettás] [újszerű padlóburkolat] [homlokzat karbantartott] [jó állapotú lakás] [nappalival] [több hálószobával] [külön fürdőszoba, wc] [amerikai konyhás] [elektromos tűzhellyel] [új, újszerű konyha] [saját terasz] [közös udvar] [összkomfortos] [háztartási gépekkel] [egyedi fűtésű] [radiátoros] [gázkazán] [saját garázs] [forgalmas úttól távol] [belváros közelében] [lakás] [kaputelefon] [kültéri kamerarendszer]

### Az alaprajz, tájékoztató jellegű!

