



## Boldogasszony sugárúton lakás 97.9 M Ft

Eladó polgári lakás  
Szeged, Belváros

78 m<sup>2</sup> alapterületű  
2 szobás  
3 emeletes épületben  
1 szintes ingatlan  
2025 évben felújítva  
1. emelet  
Építés éve: 1920  
használt ingatlan

Kaas Ingatlan Azonosító: 3617

Szeged belvárosban polgári lakás eladó Kiváló befektetés az egyetem közelében – teljesen felújított lakás a Boldogasszony sugárúton!

Eladásra kínálunk egy 78 m<sup>2</sup>-es, teljeskörűen felújított lakást Szeged egyik legkeresettebb részén, a Boldogasszony sugárúton. Az ingatlan az egyetemek közvetlen közelében található, így kiváló választás befektetőknek, hiszen könnyen és hosszú távon bérebe adható.

Főbb jellemzők:

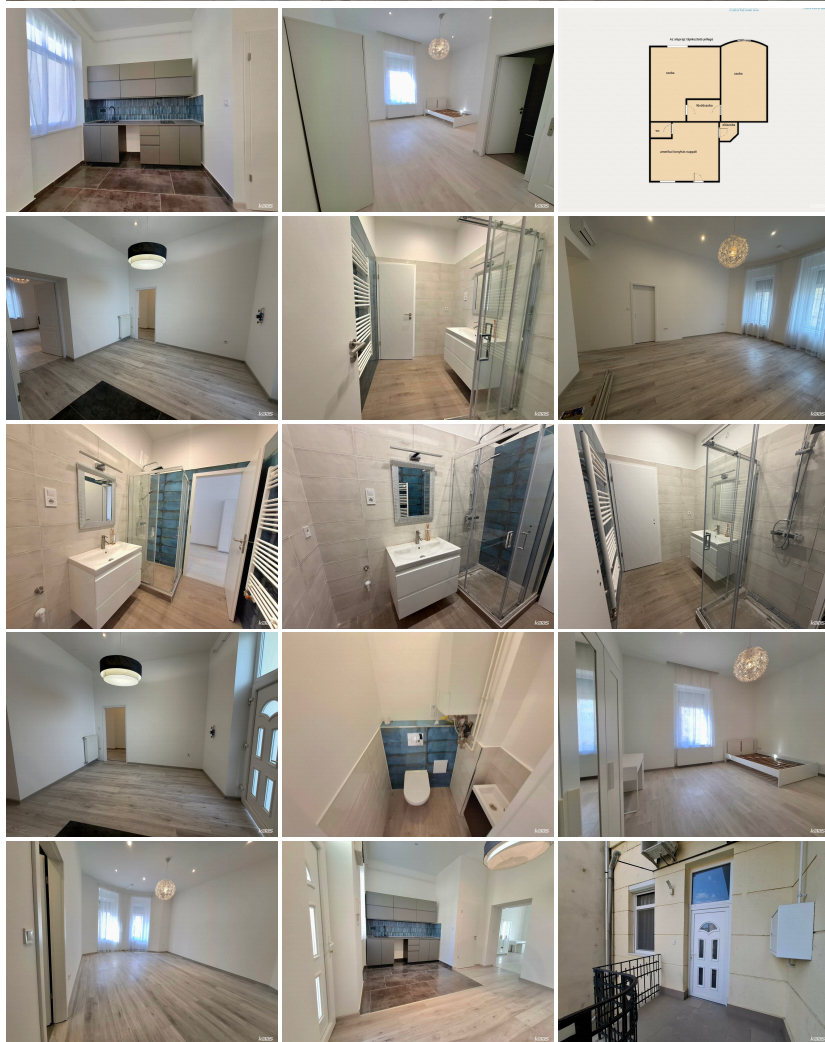
- 2 külön nyíló szoba
- Amerikai konyhas nappali
- Zuhanyzós fürdőszoba és külön WC
- 2 klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről a nyári hónapokban

Tágas, napfényes terek

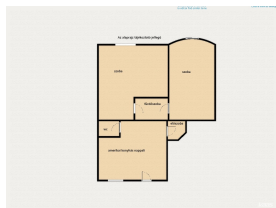
- Teljeskörű felújítás: új villany- és vízvezetékek, burkolatok, laminált padló
- Új konyha és fürdőszoba
- Kondenzációs gázkazán – energiahatékony, alacsony rezsi

- A társasház rendezett, belső, közös udvarral rendelkezik, ami kellemes környezetet biztosít a lakóknak.

Az elhelyezkedésnek köszönhetően az ingatlan kitűnő választás befektetésre: az egyetemek, belváros, tömegközlekedés, boltok és éttermek pár percen belül elérhetők. Az ingatlan azonnal költözhető – csak a bérlőt kell hozni!



## NETWORK

Szőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)

Írányár: 97 900 000 Ft.

Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézést!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin  
Ingatlan referens  
Tel: +36 30 333 4644  
E-mail: [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [78 m<sup>2</sup> alapterületű] [2 szobás] [3 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [2025 évben felújítva] [téglafalazatú] [műanyag ablakok] [műanyag bejárati] [külön fürdőszoba, wc] [közös udvar] [összkomfortos] [fali klíma] [kondenzációs kazán] [parkolás közterületen] [ABC közelben] [szabadidőközpont közel] [szórakozóhely közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [ambulancia közelben] [kórház közelben] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.] [azonnal beköltözhető]

**NETWORK**

Szókéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)

