



## Saját kert, új építés 52.2 M Ft

Eladó társasházi téglalakás  
Szeged, Rókus

36 m<sup>2</sup> alapterületű  
2 szobás

2 emeletes épületben  
1 szintes ingatlan

260 cm belmagasságú  
Földszint

Építés éve: 2025  
kulcsrakész

**Modern otthonok Szeged-Rókuson –  
kulcsrakészen, 2026 márciusi átadással!  
Kaas Ingatlan Azonosító: 3620**

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ FÖLDSZINTI LAKÁS ELADÓ –  
SZEGED-RÓKUS VÁROSRESZÉN**

Modern, energiatakarékos, kulcsrakész otthon Szeged egyik legnépszerűbb városrészében! Ideális választás egyedülállóknak vagy befektetésnek is!

Az ár kulcsrakész műszaki tartalomra vonatkozik.

Lakás adatai:

- Elhelyezkedés: Szeged-Rókus
- Szint: földszint – akadálymentes, utcai bejárattal
- Alapterület: 34,82 m<sup>2</sup>
- Saját kert: kb. 20 m<sup>2</sup>
- Elosztás: amerikai konyhás nappali + 1 hálószoba

Műszaki jellemzők:

- Hőszivattyús fűtés, Fan-Coil hűtés
- Prémium alumínium nyílászárók
- Modern hőszigetelés energiatakarékos, alacsony rezsiű otthon

Extrák:

- Okosotthon előkészítés
- Elektromos redőny, riasztó előkészítés
- Videós kaputelefon / beléptető rendszer
- Kerékpártároló, elektromos roller és robogó töltő
- Autótöltő modul kialakítási lehetőséggel

Parkolás:

- Szabadtéri, fedett vagy süllyesztett gépkocsibeállók
- Garázs vásárlási lehetőség

- Egyéb információk:

Fizetés: szakaszos ütemezés  
Várható átadás: 2026. I. negyedév

Vételár: 52 195 180 Ft.

Részletes műszaki tartalom és referencia munka előzetes időpont-egyeztetéssel megtekinthető

Cégünk ügyfeleink számára ingyenesen biztosítja a teljes körű jogi tanácsadást, CSOK- és hitelügyintézést, valamint a sikeres adásvétel lebonyolítását.

Minden kínálatunkban szereplő ingatlanról részletes tájékoztatást adunk!

Iroda: Szeged, Vitéz utca 32.  
Szolgáltatásaink vevőinknek díjmentesek – hívjon bizalommal!

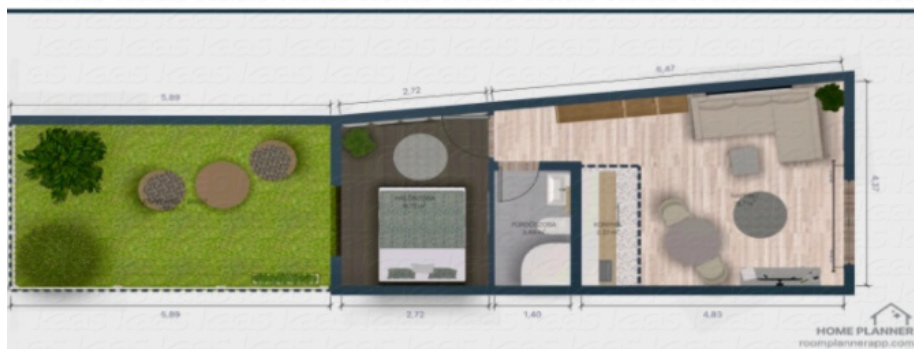
Szőkéné Biró Katalin  
Ingatlan referens  
Tel: +36 30 333 4644  
E-mail: [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [36 m<sup>2</sup> alapterületű] [2 szobás] [2 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [homlokzat új, újszerű] [modern ablakok] [hőszigetelt ablakok] [motoros redőny] [újszerű padlóburkolat] [új építésű épület] [egy fürdőszobás] [tusolókabinos] [új, újszerű fürdőszoba] [amerikai konyhás] [saját kert] [kertkapcsolatos] [közös tároló] [összkomfortos] [akadálymentesített] [padlófűtés] [fan-coil rendszerű] [hőszivattyús kazán] [T-HOME] [saját garázs] [ABC közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [bölcsőde közelben] [trolimegálló közelben] [alacsony fűtés költség] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.]

## NETWORK

Szőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)

KAAS-3620



## Fő paraméterek

Lakás:	Fsz 1.
Alapterület:	34,82 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup> kert
Szobák:	1 + nappali
Bejárat:	Utcai, akadálymentes
Állapot:	Kulcsrakész

Bruttó ár (27%)

52 195 180 Ft