



Kulcsrakész lakás, saját kert

55.58 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Rókus

38 m² alapterületű
2 szobás

2 emeletes épületben
1 szintes ingatlan

260 cm belmagasságú
Földszint

Építés éve: 2025
kulcsrakész

Modern otthonok Szeged-Rókuson – kulcsrakészen, 2026 márciusi átadással!
Kaas Ingatlan Azonosító: 3621

ÚJ ÉPÍTÉSŰ FÖLDSZINTI LAKÁS ELADÓ – SZEGED-RÓKUS VÁROSRESZÉN

Modern, energiatakarékos, kulcsrakész otthon Szeged egyik legnépszerűbb városrészében! Ideális választás egyedülállóknak vagy befektetésnek is!

Az ár kulcsrakész műszaki tartalomra vonatkozik.

Lakás adatai:

- Elhelyezkedés: Szeged-Rókus
- Szint: földszint – akadálymentes, utcai bejárattal
- Alapterület: 37,08 m²
- Saját kert: kb. 20 m²
- Elosztás: amerikai konyhás nappali + 1 hálószoba

Műszaki jellemzők:

- Hőszivattyús fűtés, Fan-Coil hűtés
- Prémium alumínium nyílászárók
- Modern hőszigetelés energiatakarékos, alacsony rezsiű otthon

Extrák:

- Okosotthon előkészítés
- Elektromos redőny, riasztó előkészítés
- Videós kaputelefon / beléptető rendszer
- Kerékpártároló, elektromos roller és robogó töltő
- Autótöltő modul kialakítási lehetőséggel

Parkolás:

- Szabadtéri, fedett vagy süllyesztett gépkocsibeállók

- Garázs vásárlási lehetőség
- Egyéb információk:

Fizetés: szakaszos ütemezés
Várható átadás: 2026. I. negyedév

Vételár: 55 582 920 Ft.

Részletes műszaki tartalom és referencia munka előzetes időpont-egyeztetéssel megtekinthető

Cégünk ügyfeleink számára ingyenesen biztosítja a teljes körű jogi tanácsadást, CSOK- és hitelügyintézést, valamint a sikeres adásvétel lebonyolítását.

Minden kínálatunkban szereplő ingatlanról részletes tájékoztatást adunk!

Iroda: Szeged, Vitéz utca 32.
Szolgáltatásaink vevőinknek díjmentesek – hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin
Ingatlan referens
Tel: +36 30 333 4644
E-mail: biro.katalin@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [38 m² alapterületű] [2 szobás] [2 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [homlokzat új, újszerű] [modern ablakok] [hőszigetelt ablakok] [új, újszerű ajtók] [motoros redőny] [egy fürdőszobás] [wc a fürdőszobában] [tusolókabinos] [amerikai konyhás] [saját kert] [kertkapcsolatos] [közös kerékpártároló] [összkomfortos] [fan-coil rendszerű] [geotermikus hőszivattyú] [parkolás közterületen] [saját garázs] [ABC közelben] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.]

NETWORK

Szőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | biro.katalin@kaas.hu

