



Saját kert, új építés 45.27 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Rókus

33 m² alapterületű
2 szobás
2 emeletes épületben
1 szintes ingatlan
260 cm belmagasságú
Földszint
Építés éve: 2025
kulcsrakész

**Modern otthonok Szeged-Rókuson –
kulcsrakészen, 2026 márciusi átadással!
Kaas Ingatlan Azonosító: 3624**

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ FÖLDSZINTI LAKÁS ELADÓ –
SZEGED-RÓKUS VÁROSRESZÉN**

Modern, energiatakarékos, kulcsrakész otthon Szeged egyik legnépszerűbb városrészében! Ideális választás egyedülállóknak vagy befektetésnek is!
Az ár kulcsrakész műszaki tartalomra vonatkozik.

Lakás adatai:

- Elhelyezkedés: Szeged-Rókus
- Szint: földszint – akadálymentes, utcai bejárattal
- Alapterület: 33,29 m²
- Saját kert: kb. 20 m²
- Elosztás: amerikai konyhas nappali + 1 hálószoba

Műszaki jellemzők:

- Hőszivattyús fűtés, Fan-Coil hűtés
- Prémium alumínium nyílászárók
- Modern hőszigetelés energiatakarékos, alacsony rezsiű otthon

Extrák:

- Okosotthon előkészítés
- Elektromos redőny, riasztó előkészítés
- Videós kaputelefon / beléptető rendszer
- Kerékpártároló, elektromos roller és robogó töltő
- Autótöltő modul kialakítási lehetőséggel

Parkolás:

- Szabadtéri, fedett vagy süllyesztett gépkocsibeállók
- Garázs vásárlási lehetőség

- Egyéb információk:

Fizetés: szakaszos ütemezés
Várható átadás: 2026. I. negyedév

Vételár: 45 274 400 Ft.

Részletes műszaki tartalom és referencia munka előzetes időpont-egyeztetéssel megtekinthető

Cégünk ügyfeleink számára ingyenesen biztosítja a teljes körű jogi tanácsadást, CSOK- és hitelügyintézést, valamint a sikeres adásvétel lebonyolítását.

Minden kínálatunkban szereplő ingatlanról részletes tájékoztatást adunk!

Iroda: Szeged, Vitéz utca 32.
Szolgáltatásaink vevőinknek díjmentesek – hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin
Ingatlan referens
Tel: +36 30 333 4644
E-mail: biro.katalin@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [33 m² alapterületű] [2 szobás] [2 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [homlokzat új, újszerű] [alumínium ablakok] [modern ablakok] [hőszigetelt ablakok] [motoros redőny] [wc a fürdőszobában] [amerikai konyhás] [közös kerékpártároló] [összkomfortos] [padlófűtés] [fan-coil rendszerű] [geotermikus hőszivattyú] [T-HOME] [saját garázs] [ABC közelben] [alacsony fűtés költség] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.]

NETWORK

Szőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | biro.katalin@kaas.hu

KAAS: 3624



Fő paraméterek

Lakás:	Fsz 3.
Alapterület:	33,29 m ² + 20 m ² kert
Szobák:	1 + nappali
Bejárat:	Utcai, akadálymentes
Állapot:	Kulcsrakész

Bruttó ár (27%)

45 274 400 Ft