



Kulcsrakész lakások Rókuson 49.08 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Rókus

37 m² alapterületű
2 szobás

2 emeletes épületben
1 szintes ingatlan

2025 évben felújítva
260 cm belmagasságú
Földszint
Építés éve: 2025
kulcsrakész

**Modern otthonok Szeged-Rókuson –
kulcsrakészen, 2026 márciusi átadással!
Kaas Ingatlan Azonosító: 3625**

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ FÖLDSZINTI LAKÁS ELADÓ –
SZEGED-RÓKUS VÁROSRESZÉN**

Modern, energiatakarékos, kulcsrakész otthon Szeged egyik legnépszerűbb városrészében! Ideális választás egyedülállóknak vagy befektetésnek is!

Az ár kulcsrakész műszaki tartalomra vonatkozik.

Lakás adatai:

- Elhelyezkedés: Szeged-Rókus
- Szint: földszint – akadálymentes, utcai bejárattal
- Alapterület: 36,09 m²
- Elosztás: amerikai konyhás nappali + 1 hálószoba

Műszaki jellemzők:

- Hőszivattyús fűtés, Fan-Coil hűtés
- Prémium alumínium nyílászárók
- Modern hőszigetelés energiatakarékos, alacsony rezsiű otthon

Extrák:

- Okosotthon előkészítés
- Elektromos redőny, riasztó előkészítés
- Videós kaputelefon / beléptető rendszer
- Kerékpártároló, elektromos roller és robogó töltő
- Autótöltő modul kialakítási lehetőséggel

Parkolás:

- Szabadtéri, fedett vagy süllyesztett gépkocsibeállók

- Garázs vásárlási lehetőség
- Egyéb információk:

Fizetés: szakaszos ütemezés
Várható átadás: 2026. I. negyedév

Vételár: 49 082 400 Ft.

Részletes műszaki tartalom és referencia munka előzetes időpont-egyeztetéssel megtekinthető

Cégünk ügyfeleink számára ingyenesen biztosítja a teljes körű jogi tanácsadást, CSOK- és hitelügyintézést, valamint a sikeres adásvétel lebonyolítását.

Minden kínálatunkban szereplő ingatlanról részletes tájékoztatást adunk!

Iroda: Szeged, Vitéz utca 32.
Szolgáltatásaink vevőinknek díjmentesek – hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin
Ingatlan referens
Tel: +36 30 333 4644
E-mail: biro.katalin@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda
v:20220209_1431 © KAAS 2018-

További tulajdonságok felsorolása: [37 m² alapterületű] [2 szobás] [2 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [2025 évben felújítva] [260 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [homlokzat új, újszerű] [alumínium ablakok] [hőszigetelt ablakok] [motoros redőny] [szúnyogháló] [wc a fürdőszobában] [tusolókabinos] [amerikai konyhás] [kertkapcsolatos] [közös kerékpártároló] [akadálymentesített] [padlófűtés] [fan-coil rendszerű] [geotermikus hőszivattyú] [T-HOME] [saját garázs] [ABC közelben] [lakás] [alacsony fűtés költség] [kaputelefon]

NETWORK

Szókéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | biro.katalin@kaas.hu

