



Kulcsrakész lakások Rókuson 67.38 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Rókus

48 m² alapterületű
2 szobás

2 emeletes épületben
1 szintes ingatlan

260 cm belmagasságú
1. emelet

Építés éve: 2025
kulcsrakész

Modern otthonok Szeged-Rókuson – kulcsrakészen, 2026 márciusi átadással!
Kaas Ingatlan Azonosító: 3627

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS ELADÓ – SZEGED-RÓKUS VÁROSRESZÉN

Modern, energiatakarékos, kulcsrakész otthon Szeged egyik legnépszerűbb városrészében! Ideális választás egyedülállóknak vagy befektetésnek is!

Az ár kulcsrakész műszaki tartalomra vonatkozik.

Lakás adatai:

- Elhelyezkedés: Szeged-Rókus
- Szint: első emelet
- Alapterület: 48,3 m²
- Elosztás: amerikai konyhás nappali + 1 hálószoba

Műszaki jellemzők:

- Hőszivattyús fűtés, Fan-Coil hűtés
- Prémium alumínium nyílászárók
- Modern hőszigetelés energiatakarékos, alacsony rezsiű otthon

Extrák:

- Okosotthon előkészítés
- Elektromos redőny, riasztó előkészítés
- Videós kaputelefon / beléptető rendszer
- Kerékpártároló, elektromos roller és robogó töltő
- Autótöltő modul kialakítási lehetőséggel

Parkolás:

- Szabadtéri, fedett vagy süllyesztett gépkocsibeállók
- Garázs vásárlási lehetőség
- Egyéb információk:

Fizetés: szakaszos ütemezés
Várható átadás: 2026. I. negyedév

Vételár: 67 380 000 Ft.

Részletes műszaki tartalom és referencia munka előzetes időpont-egyeztetéssel megtekinthető

Cégünk ügyfeleink számára ingyenesen biztosítja a teljes körű jogi tanácsadást, CSOK- és hitelügyintézést, valamint a sikeres adásvétel lebonyolítását.

Minden kínálatunkban szereplő ingatlanról részletes tájékoztatást adunk!

Iroda: Szeged, Vitéz utca 32.
Szolgáltatásaink vevőinknek díjmentesek – hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin
Ingatlan referens
Tel: +36 30 333 4644
E-mail: biro.katalin@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [48 m² alapterületű] [2 szobás] [2 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [homlokzat új, újszerű] [aluminium ablakok] [hőszigetelt ablakok] [új, újszerű ablakok] [újszerű padlóburkolat] [új építésű épület] [új építésű lakás] [amerikai konyhás] [közös kerékpártároló] [összkomfortos] [padlófűtés] [fan-coil rendszerű] [geotermikus hőszivattyú] [T-HOME] [belváros közelében] [lakás] [alacsony fűtés költség] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.]

NETWORK

Szőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | biro.katalin@kaas.hu

KAAS: 3627



Fő paraméterek

Lakás:	1 emelet 2.
Alapterület:	48,3 m ²
Szobák:	1 + nappali
Klátás:	Utcai
Bejárat:	Árva lépcsőház
Állapot:	Kulcsrakész

Bruttó ár (5%)

67 378 500 Ft