



Lakás csodás kilátással 49.99 M Ft

Eladó panellakás
Szeged, Tarján

67 m² alapterületű
3 szobás
10 emeletes épületben
8. emelet
Építés éve: 1979
használt ingatlan

Szeged Tarján városrészén gyönyörű kilátással a városra, 8. emeleti részben felújított panel lakás eladó!

Kaas azonosító: 3635

Szeged kedvelt Tarján városrészén kínálok eladásra egy 8. emeleti, erkélyes, 55+12 m²-es kihelyezett előteres panel lakást, amely kiváló lehetőség mind saját otthonnak, mind befektetésnek. A lakás 3 jól használható, praktikus elosztású szobából áll, így ideális családoknak, pároknak vagy akár albérletként több bérlő számára is. A lakás részben már felújított, így a legfontosabb munkák egy része elkészült, ugyanakkor még kínál lehetőséget arra is, hogy az új tulajdonos saját ízlésére formálja és teljesen egyedivé tegye.

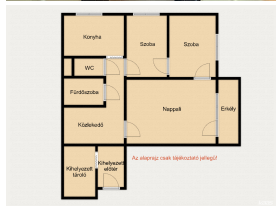
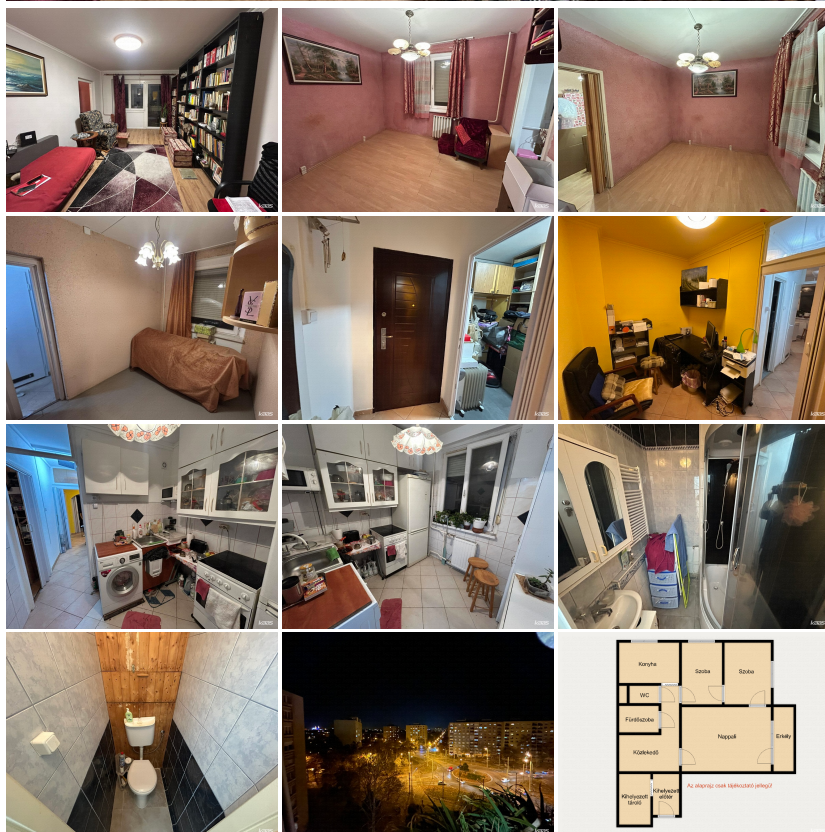
A lakás főbb ismérvei:

- villanyhálózat felújítva
- nyílászárók cseréje és a ház szigetelése kifizetett panelprogram keretein belül megtörtént
- fürdőszoba és a wc felújítva
- radiátorok hőmérőre való cseréje 2026 tavaszán

A társasház közös terei csendes, rendezett és barátságos hangulatot nyújtanak - különösen nagy érték a felújított lift, hiszen játszi könnyedséggel lehet feljutni a lakásba. A környezet minden szempontból ideális: boltok, tömegközlekedés, orvosi rendelő és iskolák is néhány perc sétára találhatók.

Ez az ingatlan egy ritka lehetőség azok számára, akik egy jó adottságú, alakítható és értékálló lakást keresnek a város egyik legpraktikusabb részén, akár otthonként, akár befektetésként remek választás.

ár: 49 990 000 Ft



Cégünk az ügyfeleink részére ingyenesen vállalja, a megegyezés sikeres lebonyolítását, jogi tanácsadást, illetve teljes körű CSOK és hitel ügyintézését!

A kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban felvilágosítást tudunk nyújtani! Kérje ingyenes tájékoztatásunkat telefonon, vagy személyesen irodánkban a Szeged, Vitéz utca 32 szám alatt!

Szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

Balásházy Dávid
Ingatlan referens
Tel: +36 (30) 442-4061
E-mail: balashazy.david@kaas.hu
Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [67 m² alapterületű] [3 szobás] [10 emeletes épületben] [vasbeton falazatú]

[homlokzat új, újszerű] [homlokzat hőszigetelt] [műanyag ablakok] [fenyő bejárati ajtók] [műanyag redőny]

[szúnyogháló] [laminált parkettás] [homlokzat karbantartott] [közös t. karbantartottak] [lépcsőház jó állapotú] [lift jól karbantartott] [tisztá és gondozott] [közös tároló] [összkomfortos] [akadálymentesített] [személyfelvonó van]

[távfűtésű] [radiátoros] [parkolás közterületen] [ABC közelben] [játsszótér közelben] [gyógyszertár közelben] [iskola közelben] [óvoda közelben] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [nincs zajos szomszéd] [utcára néző]

[lakás] [átlagos fűtés költség] [átlagos közös költség] [befejezett, kifizetett pp.]

NETWORK

Balásházy Dávid (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 442-4061 | balashazy.david@kaas.hu



Az alaprajz csak tájékoztató jellegű!