



## Rókusi téglalakás 98.47 M Ft

Eladó társasházi téglalakás  
Szeged, Rókus

71 m<sup>2</sup> alapterületű  
3 szobás

2 emeletes épületben  
1 szintes ingatlan

260 cm belmagasságú  
2. emelet

Építés éve: 2025  
kulcsrakész

**Modern otthonok Szeged-Rókuson – kulcsrakészen, 2026 márciusi átadással!**  
Kaas Ingatlan Azonosító: 3639

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS ELADÓ – SZEGED-RÓKUS VÁROSRESZÉN

Modern, energiatakarékos, kulcsrakész otthon Szeged egyik legnépszerűbb városrészében! Ideális választás egyedülállóknak vagy befektetésnek is!

Az ár kulcsrakész műszaki tartalomra vonatkozik.

Lakás adatai:

- Elhelyezkedés: Szeged-Rókus
- Szint: 2. emelet
- Alapterület: 60,76 + 19,55 m<sup>2</sup>
- Elosztás: amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba

Műszaki jellemzők:

- Hőszivattyús fűtés, Fan-Coil hűtés
- Prémium alumínium nyílászárók
- Modern hőszigetelés energiatakarékos, alacsony rezsiű otthon

Extrák:

- Okosotthon előkészítés
- Elektromos redőny, riasztó előkészítés
- Videós kaputelefon / beléptető rendszer
- Kerékpártároló, elektromos roller és robogó töltő
- Autótöltő modul kialakítási lehetőséggel

Parkolás:

- Szabadtéri, fedett vagy süllyesztett gépkocsibeállók
- Garázs vásárlási lehetőség
- Egyéb információk:

Fizetés: szakaszos ütemezés  
Várható átadás: 2026. I. negyedév

Vételár: 98 466 075 Ft.

Részletes műszaki tartalom és referencia munka előzetes időpont-egyeztetéssel megtekinthető

Cégünk ügyfeleink számára ingyenesen biztosítja a teljes körű jogi tanácsadást, CSOK- és hitelügyintézést, valamint a sikeres adásvétel lebonyolítását.

Minden kínálatunkban szereplő ingatlanról részletes tájékoztatást adunk!

Iroda: Szeged, Vitéz utca 32.  
Szolgáltatásaink vevőinknek díjmentesek – hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin  
Ingatlan referens  
Tel: +36 30 333 4644  
E-mail: [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)  
Kaas Otthon Ingatlaniroda

**További tulajdonságok felsorolása:** [71 m<sup>2</sup> alapterületű] [3 szobás] [2 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [homlokzat új, újszerű] [új, újszerű ablakok] [motoros redőny] [szúnyogháló] [kerámialap padlózatú] [egy fürdőszobás] [közös kerékpártároló] [összkomfortos] [padlófűtés] [fan-coil rendszerű] [geotermikus hőszivattyú] [T-HOME] [saját garázs] [ABC közelben] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [belváros közelében] [lakás] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.]

## NETWORK

Szőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | [biro.katalin@kaas.hu](mailto:biro.katalin@kaas.hu)

KAAS: 3639



## Fő paraméterek

Lakás:	2 emelet 4.
Alapterület:	60,76 + 19,55 m <sup>2</sup> erkély
Szobák:	2 + nappali
Kilátás:	Udvari
Bejárat:	Árva lépcsőház
Állapot:	Kulcsrakész

Bruttó ár (5%)

98 466 075 Ft