



Rókusi téglalakás 67.5 M Ft

Eladó társasházi téglalakás
Szeged, Rókus

49 m² alapterületű
2 szobás
2 emeletes épületben
1 szintes ingatlan
260 cm belmagasságú
2. emelet
kulcsrakész

Modern otthonok Szeged-Rókuson – kulcsrakészen, 2026 márciusi átadással!
Kaas Ingatlan Azonosító: 3640

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS ELADÓ – SZEGED-RÓKUS VÁROSRESZÉN

Modern, energiatakarékos, kulcsrakész otthon Szeged egyik legnépszerűbb városrészében! Ideális választás egyedülállóknak vagy befektetésnek is!

Az ár kulcsrakész műszaki tartalomra vonatkozik.

Lakás adatai:

- Elhelyezkedés: Szeged-Rókus
- Szint: 2. emelet
- Alapterület: 48,39 m²
- Elosztás: amerikai konyhás nappali + 1 hálószoba

Műszaki jellemzők:

- Hőszivattyús fűtés, Fan-Coil hűtés
- Prémium alumínium nyílászárók
- Modern hőszigetelés energiatakarékos, alacsony rezsiű otthon

Extrák:

- Okosotthon előkészítés
- Elektromos redőny, riasztó előkészítés
- Videós kaputelefon / beléptető rendszer
- Kerékpártároló, elektromos roller és robogó töltő
- Autótöltő modul kialakítási lehetőséggel

Parkolás:

- Szabadtéri, fedett vagy süllyesztett gépkocsibeállók
- Garázs vásárlási lehetőség
- Egyéb információk:

Fizetés: szakaszos ütemezés

Várható átadás: 2026. I. negyedév

Vételár: 67 504 050 Ft.

Részletes műszaki tartalom és referencia munka előzetes időpont-egyeztetéssel megtekinthető

Cégünk ügyfeleink számára ingyenesen biztosítja a teljes körű jogi tanácsadást, CSOK- és hitelügyintézést, valamint a sikeres adásvétel lebonyolítását.

Minden kínálatunkban szereplő ingatlanról részletes tájékoztatást adunk!

Iroda: Szeged, Vitéz utca 32.

Szolgáltatásaink vevőinknek díjmentesek – hívjon bizalommal!

Szőkéné Biró Katalin

Ingatlan referens

Tel: +36 30 333 4644

E-mail: biro.katalin@kaas.hu

Kaas Otthon Ingatlaniroda

További tulajdonságok felsorolása: [49 m² alapterületű] [2 szobás] [2 emeletes épületben] [1 szintes ingatlan] [260 cm belmagasságú] [téglafalazatú] [homlokzat új, újszerű] [hőszigetelt ablakok] [új, újszerű ablakok] [új, újszerű ajtók] [motoros redőny] [szúnyogháló] [kerámialap padlózatú] [újszerű padlóburkolat] [egy fürdőszobás] [új, újszerű fürdőszoba] [amerikai konyhás] [közös kerékpártároló] [összkomfortos] [padlófűtés] [fan-coil rendszerű] [geotermikus hőszivattyú] [T-HOME] [saját garázs] [ABC közelben] [buszmegálló közelben] [trolimegálló közelben] [város közelében] [CSOK kedv. hitel] [CSOK vissza nem tér.]

NETWORK

Szőkéné Biró Katalin (Kaas Otthon Kft) | +36 (30) 333-4644 | biro.katalin@kaas.hu

KAAS: 3640



Fő paraméterek

Lakás:	2 emelet 5.
Alapterület:	48,39 m ²
Szobák:	1 + nappali
Klátás:	Utcai
Bejárat:	Árva lépcsőház
Állapot:	Kulcsrakész

Bruttó ár (5%)

67 504 050 Ft